

区域区分一総括図



凡 例	
市街化区域	市街化区域
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商業地域
準工業地域	準工業地域
工業地域	工業地域
高度利用地区	高度利用地区
都市計画道路	都市計画道路
都市公園	都市公園
保全地区	保全地区
土地区画整理区域	土地区画整理区域
地区計画	地区計画
防火地域	防火地域
準防火地域	準防火地域
市街地再開発事業	市街地再開発事業

注意 1. この図面は平成30年2月現在のものです。都市計画は変更することがありますので、申請の際はご注意ください。  
 2. 許可なくして複製することはありません。  
 3. この図面は掲載されている詳細については、市役所都市計画課で都市計画図集(1/2,500)をご覧ください。

建築基準法の規定に基づく建ぺい率・容積率	
200/60	容積率 200% 建ぺい率 60%
100/50	容積率 100% 建ぺい率 50%
80/50	容積率 80% 建ぺい率 50%

地区名	国道254号バイパス ふじみ野地区
種別	市街化区域編入
面積	約18.0ha
編入理由	土地区画整理事業
土地利用	工業系

凡 例	
区域区分線	区域区分線
工業地域(200/60)	工業地域(200/60)
工業専用地域(200/60)	工業専用地域(200/60)
都市計画道路	都市計画道路



1/25,000 0 200 1,000 2,000m