

平成 25 年住宅・土地統計調査結果（確報）

埼玉県分の概要

住宅・土地統計調査は、住宅、土地の保有状況及び世帯の居住状況等の実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることを目的に、昭和 23 年から 5 年ごとに実施されています。

総務省統計局では、平成 27 年 2 月 26 日に確報集計結果の概要を公表しました。

この報告書は、平成 25 年住宅・土地統計調査における埼玉県の分を取りまとめたものです。

<平成 25 年住宅・土地統計調査について>

調査対象：全国から無作為に抽出した約 350 万住戸・世帯
埼玉県内では、179,322 住戸・世帯を対象に実施

調査期日：平成 25 年 10 月 1 日現在

調査方法：調査員が調査世帯ごとに調査票を配布・収集する方法及びインターネットによる回答方法により実施

集計地域：全国、都道府県、市区、人口 1 万 5 千人以上の町村*

※ 埼玉県では、越生町、ときがわ町、横瀬町、皆野町、長瀨町、小鹿野町、東秩父村、美里町、神川町を除く 14 町について集計

1 総住宅数と総世帯数

<埼玉県の概要>

平成25年10月1日現在の本県の総住宅数(空き家などの居住世帯のない住宅数を含む。)は326万6,300戸で、平成20年に比べ23万7,300戸増加し、東京都、大阪府、神奈川県、愛知県に次いで、全国5位となっています。

また、本県の総世帯数は291万9,400世帯で、東京都、大阪府、神奈川県、愛知県に次いで、全国5位となっています。本県では、総住宅数が総世帯数を34万6,900戸上回り、1世帯当たりの住宅数は、1.12戸となりました。

【表1-1、図1-1、表1-2】

<市町の概要>

平成25年10月1日現在の市町別の総住宅数をみると、1位はさいたま市で56万9,560戸、2位、3位は川口市、所沢市の順となっています。すべての市町において住宅数が世帯数を上回っており、1世帯当たりの住宅数をみると、1位は毛呂山町の1.25戸、2位、3位は秩父市、寄居町の順で、最も1世帯当たりの住宅数が少ないのは、吉見町の1.03戸となっています。

【表1-3】

○表1-1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たりの住宅数の推移

	総住宅数 (戸)	総世帯数 (世帯)	1世帯当たり住宅数 (戸)
平成25年	3,266,300	2,919,400	1.12
平成20年	3,029,000	2,712,500	1.12
平成15年	2,826,600	2,556,200	1.11
平成10年	2,595,800	2,334,500	1.11

○図1-1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たりの住宅数の推移

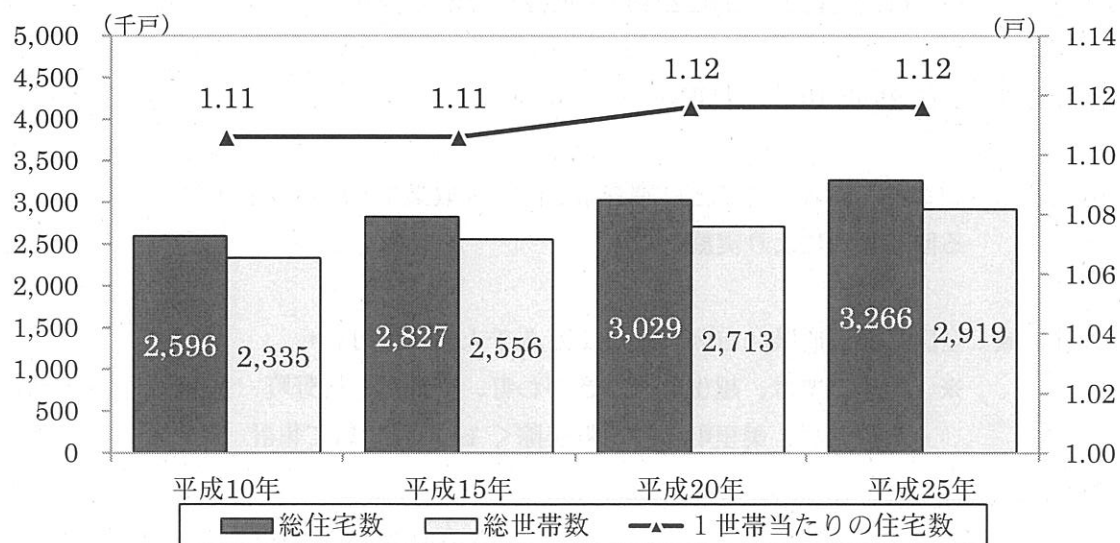


表1-2 都道府県別総住宅数

①総住宅数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	60,628,600
1	東京都	7,359,400
2	大阪府	4,586,000
3	神奈川県	4,350,800
4	愛知県	3,439,000
5	埼玉県	3,266,300
6	千葉県	2,896,200
7	北海道	2,746,600
8	兵庫県	2,733,700
9	福岡県	2,492,700
10	静岡県	1,659,300
11	広島県	1,393,500
12	京都府	1,320,300
13	茨城県	1,268,200
14	宮城県	1,034,100
15	長野県	982,200
16	新潟県	972,300
17	群馬県	902,900
18	岡山県	885,300
19	栃木県	879,000
20	岐阜県	878,400
21	鹿児島県	864,700
22	三重県	831,200
23	熊本県	804,300
24	福島県	782,300
25	山口県	706,400
26	愛媛県	705,200
27	長崎県	660,100
28	奈良県	615,000
29	沖縄県	602,800
30	滋賀県	602,500
31	青森県	586,300
32	大分県	569,500
33	岩手県	552,100
34	宮崎県	533,900
35	石川県	520,400
36	和歌山県	475,900
37	香川県	470,500
38	秋田県	446,900
39	富山県	439,000
40	山形県	431,900
41	山梨県	422,100
42	高知県	392,400
43	徳島県	364,900
44	佐賀県	338,200
45	福井県	309,600
46	島根県	304,200
47	鳥取県	250,100

②増減数(H20→H25)

順位	都道府県	実数
	全国	3,042,600
1	東京都	578,900
2	愛知県	306,100
3	神奈川県	283,000
4	大阪府	240,000
5	埼玉県	237,300
6	兵庫県	213,000
7	千葉県	178,500
8	福岡県	117,900
9	静岡県	61,400
10	京都府	50,100
11	群馬県	47,100
12	茨城県	44,400
13	岐阜県	42,700
14	新潟県	42,600
15	三重県	40,200
16	栃木県	39,100
17	広島県	37,300
18	沖縄県	36,300
19	長野県	35,900
20	滋賀県	34,900
21	熊本県	34,800
22	長崎県	29,000
23	宮崎県	24,300
24	香川県	24,100
24	愛媛県	24,100
26	山梨県	23,800
27	大分県	23,000
28	石川県	22,400
28	奈良県	22,400
30	宮城県	20,200
31	岡山県	18,700
32	北海道	16,100
33	佐賀県	15,300
34	山口県	14,800
35	富山県	14,700
35	高知県	14,700
37	鹿児島県	13,400
38	秋田県	9,500
39	徳島県	9,300
40	島根県	8,400
41	和歌山県	8,000
42	青森県	5,500
43	鳥取県	2,900
44	岩手県	2,600
45	福井県	900
46	山形県	-800
47	福島県	-25,900

増減数…平成25年の総住宅数-平成20年の総住宅数

表1-2 都道府県別総住宅数

③増減率(H20→H25)

順位	都道府県	増減率(%)
	全国	5.3
1	愛知県	9.8
2	東京都	8.5
3	兵庫県	8.5
4	埼玉県	7.8
5	神奈川県	7.0
6	千葉県	6.6
7	沖縄県	6.4
8	滋賀県	6.1
9	山梨県	6.0
10	大阪府	5.5
11	群馬県	5.5
12	香川県	5.4
13	岐阜県	5.1
14	三重県	5.1
15	福岡県	5.0
16	宮崎県	4.8
17	佐賀県	4.7
18	栃木県	4.7
19	長崎県	4.6
20	新潟県	4.6
21	熊本県	4.5
22	石川県	4.5
23	大分県	4.2
24	京都府	3.9
25	高知県	3.9
26	静岡県	3.8
27	長野県	3.8
28	奈良県	3.8
29	茨城県	3.6
30	愛媛県	3.5
31	富山県	3.5
32	島根県	2.8
33	広島県	2.8
34	徳島県	2.6
35	秋田県	2.2
36	岡山県	2.2
37	山口県	2.1
38	宮城県	2.0
39	和歌山県	1.7
40	鹿児島県	1.6
41	鳥取県	1.2
42	青森県	0.9
43	北海道	0.6
44	岩手県	0.5
45	福井県	0.3
46	山形県	-0.2
47	福島県	-3.2

④1世帯当たりの住宅数(H25)

順位	都道府県	割合(戸)
	全国	1.16
1	山梨県	1.28
2	長野県	1.24
3	和歌山県	1.22
4	徳島県	1.21
5	高知県	1.21
6	香川県	1.21
7	愛媛県	1.21
8	鹿児島県	1.20
9	群馬県	1.20
10	栃木県	1.20
11	静岡県	1.19
12	山口県	1.19
13	大分県	1.19
14	岡山県	1.19
15	広島県	1.18
16	三重県	1.18
17	長崎県	1.18
18	岐阜県	1.18
19	大阪府	1.17
20	石川県	1.17
21	茨城県	1.17
22	島根県	1.17
23	鳥取県	1.17
24	岩手県	1.16
25	熊本県	1.16
26	福井県	1.16
27	北海道	1.16
28	宮崎県	1.16
29	青森県	1.16
30	新潟県	1.16
31	奈良県	1.16
32	京都府	1.16
33	富山県	1.15
34	滋賀県	1.15
35	佐賀県	1.15
36	兵庫県	1.15
37	福岡県	1.15
38	千葉県	1.14
39	秋田県	1.14
40	愛知県	1.14
41	福島県	1.13
42	東京都	1.13
43	神奈川県	1.12
44	山形県	1.12
45	埼玉県	1.12
46	沖縄県	1.11
47	宮城県	1.10

増減率…(平成25年の総住宅数-平成20年の総住宅数)/平成20年の総住宅数×100
 1世帯当たりの住宅数…総住宅数/総世帯数

表1-3 市町別住宅数

①総住宅数(H25)

順位	市町	実数
	埼玉県	3,266,300
1	さいたま市	569,560
2	川口市	275,640
3	所沢市	160,850
4	川越市	159,000
5	越谷市	148,710
6	草加市	115,910
7	春日部市	104,820
8	上尾市	96,600
9	熊谷市	88,850
10	新座市	72,850
11	狭山市	69,640
12	朝霞市	66,760
13	久喜市	64,060
14	戸田市	62,630
15	入間市	62,320
16	深谷市	60,460
17	三郷市	58,850
18	富士見市	51,370
19	ふじみ野市	51,080
20	坂戸市	50,880
21	鴻巣市	50,760
22	和光市	44,700
23	加須市	44,680
24	東松山市	41,510
25	本庄市	39,150
26	蕨市	38,300
27	八潮市	37,040
28	行田市	35,220
29	飯能市	34,090
30	鶴ヶ島市	33,030
31	志木市	33,010
32	桶川市	31,890
33	秩父市	29,330
34	北本市	28,740
35	蓮田市	26,190
36	吉川市	26,050
37	日高市	23,240
38	幸手市	22,630
39	羽生市	22,610
40	毛呂山町	20,020
41	白岡市	19,810
42	杉戸町	18,990
43	伊奈町	18,410
44	宮代町	15,470
45	寄居町	15,250
46	三芳町	14,640
47	小川町	13,180
48	上里町	12,380
49	松伏町	11,820
50	嵐山町	7,820
51	川島町	7,730
52	滑川町	7,220
53	吉見町	6,770
54	鳩山町	5,850

②1世帯当たりの住宅数

順位	市町	実数
	埼玉県	1.12
1	毛呂山町	1.25
2	秩父市	1.22
3	寄居町	1.20
4	本庄市	1.18
5	ふじみ野市	1.18
6	熊谷市	1.17
7	宮代町	1.16
8	和光市	1.16
9	深谷市	1.16
10	蕨市	1.15
11	坂戸市	1.15
12	嵐山町	1.15
13	小川町	1.14
14	行田市	1.14
15	東松山市	1.14
16	羽生市	1.14
17	上里町	1.14
18	鶴ヶ島市	1.13
19	越谷市	1.13
20	戸田市	1.12
21	川口市	1.12
22	狭山市	1.12
23	飯能市	1.12
24	鴻巣市	1.12
25	川越市	1.12
26	桶川市	1.12
27	草加市	1.11
28	志木市	1.11
29	春日部市	1.11
30	杉戸町	1.11
31	加須市	1.11
32	富士見市	1.11
33	蓮田市	1.11
34	朝霞市	1.11
35	さいたま市	1.11
36	所沢市	1.10
37	日高市	1.10
38	伊奈町	1.10
39	三郷市	1.10
40	新座市	1.10
41	北本市	1.10
42	幸手市	1.10
43	鳩山町	1.10
44	八潮市	1.09
45	久喜市	1.09
46	上尾市	1.09
47	白岡市	1.08
48	入間市	1.08
49	松伏町	1.08
50	三芳町	1.07
51	吉川市	1.06
52	滑川町	1.06
53	川島町	1.05
54	吉見町	1.03

1世帯当たりの住宅数…総住宅数/総世帯数

2 居住世帯の有無

<埼玉県の概要>

本県の総住宅数 326 万 6,300 戸のうち、「居住世帯のある住宅」は、289 万 4,900 戸で総住宅数の 88.6%を占め、空き家、建設中の住宅などの「居住世帯のない住宅」は、37 万 1,400 戸で、総住宅数の 11.4%となっています。

平成 20 年に比べると、居住世帯のある住宅は、20 万 6,900 戸、7.7%増加し、居住世帯のない住宅は、3 万 300 戸、8.9%増加しています。

(1) 空き家及び空き家率

居住世帯のない住宅の内訳をみると、「空き家」が 35 万 5,000 戸で最も多く、総住宅数に占める空き家の割合（「空き家率」）は 10.9%となっており、平成 20 年に比べると 0.2 ポイント上昇していますが、全国と比べると、2.6 ポイント下回り、全国で 4 番目に低くなっています。

(2) 空き家の内訳

① 賃貸用の住宅

空き家の内訳をみると、「賃貸用の住宅」が 21 万 700 戸と最も多く、空き家全体の 59.4%を占めています。「賃貸用の住宅」の空き家が総住宅数に占める割合は 6.5%で、平成 20 年に比べると 0.2 ポイント上昇していますが、全国と比べると 0.6 ポイント下回り、全国第 22 位となっています。

② 売却用の住宅

「売却用の住宅」は 2 万 2,900 戸で、空き家全体の 6.5%を占めています。「売却用の住宅」の空き家が総住宅数に占める割合は 0.7%で、平成 20 年に比べると 0.1 ポイント下降していますが、全国と比べると 0.2 ポイント上回り、全国で 3 番目に高くなっています。

③ 二次的住宅

別荘や、ふだん住んでいる住宅とは別に、たまに寝泊りしている人がいる住宅（「二次的住宅」）は 9,200 戸で、空き家全体の 2.6%を占めています。「二次的住宅」が総住宅数に占める割合は 0.3%で、平成 20 年と変わりませんが、全国と比べると 0.4 ポイント下回り、全国で 4 番目に低くなっています。

④ その他の住宅

上記以外の理由で人が住んでいない住宅（「その他の住宅」）は 11 万 2,200 戸で、空き家全体の 31.6%を占めています。「その他の住宅」が総住宅数に占める割合は 3.4%で、平成 20 年に比べると 0.2 ポイント上昇していますが、全国と比べると 1.9 ポイント下回り、全国で 3 番目に低くなっています。

【表 2-1、図 2-1、図 2-2、図 2-3、表 2-2、表 2-3、表 2-4、表 2-5、表 2-6】

<市町の概要>

市町別の空き家数をみると、1位はさいたま市の5万6,280戸、2位は川口市の3万1,170戸、3位は川越市の1万7,500戸の順となっています。空き家率をみると、1位は毛呂山町の19.8%、2位は秩父市の17.4%、3位は寄居町の17.1%の順で、最も空き家率が小さいのは吉見町の3.4%となっており、1世帯当たりの住宅数と同じ順位となっています。空き家率が10%以上となっているのは、24市7町となっています。

市町別のその他の住宅の空き家数をみると、1位はさいたま市の1万5,830戸、2位は熊谷市の5,970戸、3位は川口市の5,900戸の順となっています。その他の住宅の空き家が住宅総数に占める割合をみると、1位は毛呂山町の8.8%、2位は寄居町の8.5%、3位は秩父市の8.4%の順で、最も空き家率が小さいのは吉見町の1.0%となりました。このほか、その他の住宅の空き家が住宅総数に占める割合が3%以上となっているのは、27市9町となっています。

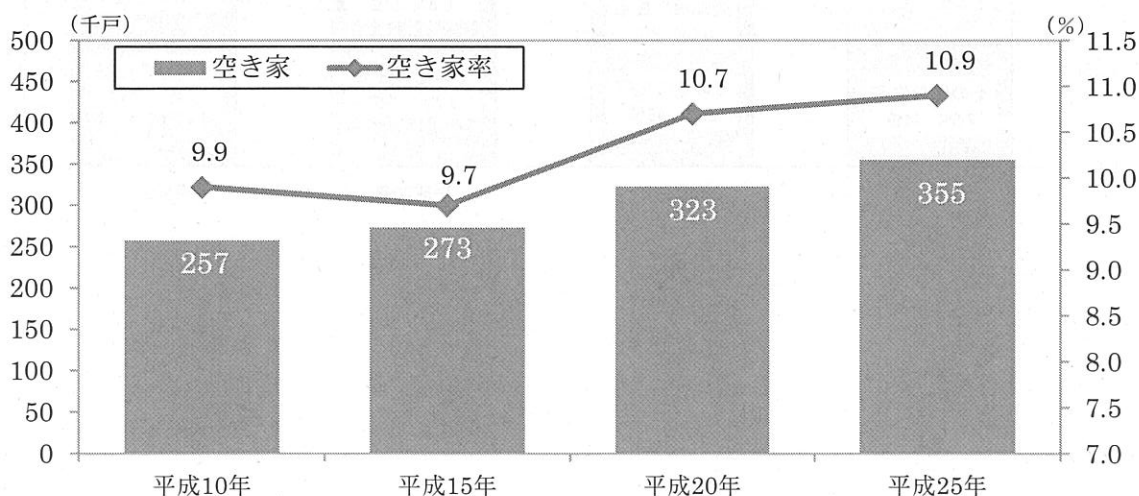
【表2-7、表2-8】

○表2-1 居住世帯の有無別住宅数の推移

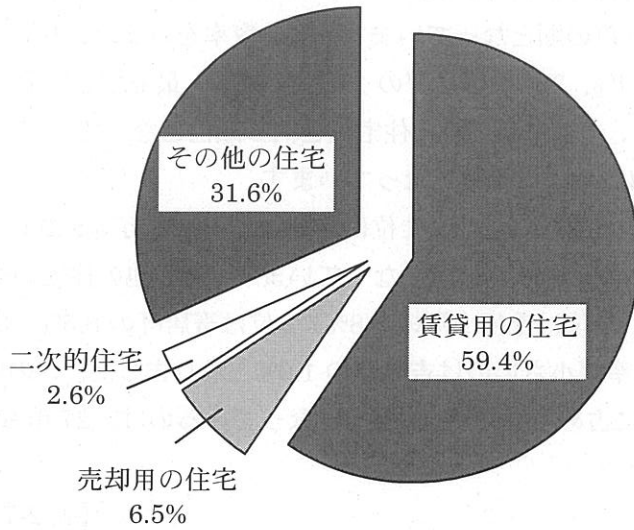
(単位:戸)

	総住宅数													建設中
	居住世帯あり総数	居住世帯なし総数	一時現在者のみ	空き家									空き家率(%)	
				二次的住宅	賃貸用の住宅	売却用の住宅	その他の住宅	空き家率(%)						
								別荘	その他	別荘	その他			
平成25年	3,266,300	2,894,900	371,400	10,100	355,000	10.9	9,200	2,700	6,500	210,700	22,900	112,200	3.4	6,400
平成20年	3,029,000	2,688,000	341,100	12,700	322,600	10.7	9,500	2,900	6,600	191,700	23,300	98,100	3.2	5,700
平成15年	2,826,600	2,532,400	294,200	13,900	273,100	9.7	11,600	2,900	8,700	167,900	18,100	75,400	2.7	7,200
平成10年	2,595,800	2,310,400	285,400	19,400	257,400	9.9	11,900	2,000	9,900	181,300	賃賃に含む	64,200	2.5	8,600

○図2-1 空き家数及び空き家率の推移



○図 2-2 空き家の内訳 (平成 25 年)



○図 2-3 空き家率の内訳別推移

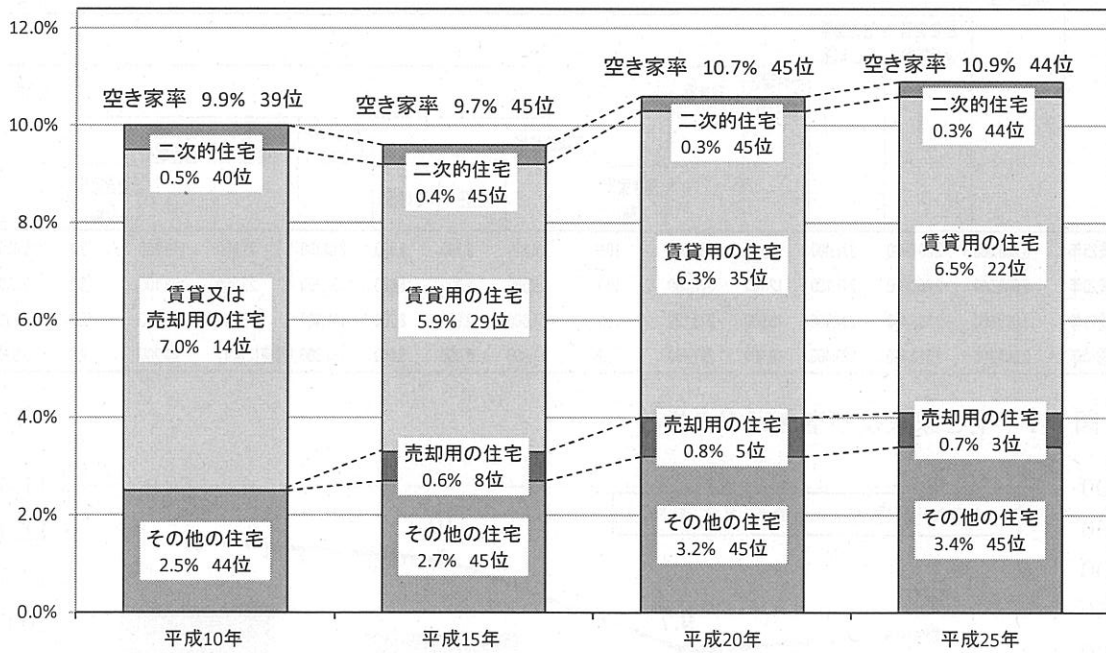


表2-2 都道府県別空き家数

①空き家数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	8,195,600
1	東京都	817,100
2	大阪府	678,800
3	神奈川県	486,700
4	愛知県	422,000
5	北海道	388,200
6	千葉県	367,200
7	兵庫県	356,500
8	埼玉県	355,000
9	福岡県	316,800
10	静岡県	270,900
11	広島県	221,300
12	長野県	194,000
13	茨城県	184,700
14	京都府	175,300
15	群馬県	150,100
16	鹿児島県	147,300
17	栃木県	143,400
18	岡山県	140,100
19	岐阜県	133,400
20	新潟県	132,000
21	三重県	128,500
22	愛媛県	123,400
23	熊本県	114,800
24	山口県	114,400
25	長崎県	101,800
26	宮城県	96,900
27	山梨県	92,900
28	福島県	91,800
29	大分県	89,900
30	和歌山県	86,000
31	奈良県	84,500
32	青森県	81,200
33	香川県	80,900
34	滋賀県	77,800
35	石川県	76,900
36	岩手県	76,300
37	宮崎県	74,200
38	高知県	69,800
39	徳島県	64,000
40	沖縄県	62,400
41	秋田県	56,600
42	富山県	56,200
43	山形県	46,100
44	島根県	44,800
45	佐賀県	43,300
46	福井県	43,000
47	鳥取県	35,900

②空き家率(H25)

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	13.5
1	山梨県	22.0
2	長野県	19.8
3	和歌山県	18.1
4	高知県	17.8
5	徳島県	17.5
6	愛媛県	17.5
7	香川県	17.2
8	鹿児島県	17.0
9	群馬県	16.6
10	静岡県	16.3
11	栃木県	16.3
12	山口県	16.2
13	広島県	15.9
14	岡山県	15.8
15	大分県	15.8
16	三重県	15.5
17	長崎県	15.4
18	岐阜県	15.2
19	大阪府	14.8
20	石川県	14.8
21	島根県	14.7
22	茨城県	14.6
23	鳥取県	14.4
24	熊本県	14.3
25	北海道	14.1
26	宮崎県	13.9
27	福井県	13.9
28	青森県	13.8
29	岩手県	13.8
30	奈良県	13.7
31	新潟県	13.6
32	京都府	13.3
33	兵庫県	13.0
34	滋賀県	12.9
35	佐賀県	12.8
36	富山県	12.8
37	福岡県	12.7
38	千葉県	12.7
39	秋田県	12.7
40	愛知県	12.3
41	福島県	11.7
42	神奈川県	11.2
43	東京都	11.1
44	埼玉県	10.9
45	山形県	10.7
46	沖縄県	10.4
47	宮城県	9.4

空き家率…空き家数/総住宅数×100

表2-2 都道府県別空き家数

③増減数(H20→H25)

順位	都道府県	実数
	全国	627,700
1	愛知県	78,400
2	東京都	66,800
3	神奈川県	58,100
4	大阪府	53,700
5	静岡県	44,100
6	埼玉県	32,400
7	群馬県	27,000
8	三重県	23,900
9	広島県	23,000
10	愛媛県	20,600
11	兵庫県	20,300
12	新潟県	19,200
13	鹿児島県	17,400
14	栃木県	17,100
15	岐阜県	15,500
16	北海道	13,800
17	長崎県	13,000
18	大分県	12,700
19	山梨県	12,000
19	熊本県	12,000
21	岡山県	11,800
22	千葉県	11,300
22	宮崎県	11,300
24	長野県	11,000
25	山口県	9,800
26	香川県	9,500
27	京都府	8,300
28	佐賀県	7,600
29	徳島県	7,500
30	高知県	7,200
31	茨城県	6,300
32	滋賀県	4,500
33	石川県	4,200
34	富山県	4,000
34	沖縄県	4,000
36	和歌山県	2,300
37	秋田県	1,300
38	島根県	600
39	岩手県	-1,000
40	山形県	-1,400
41	奈良県	-1,900
42	鳥取県	-2,100
43	青森県	-3,500
44	福井県	-3,700
45	福岡県	-7,800
46	福島県	-13,200
47	宮城県	-41,500

④増減率(H20→H25)

順位	都道府県	増減率(%)
	全国	8.3
1	三重県	22.8
2	愛知県	22.8
3	群馬県	21.9
4	佐賀県	21.3
5	愛媛県	20.0
6	静岡県	19.4
7	宮崎県	18.0
8	新潟県	17.0
9	大分県	16.5
10	山梨県	14.8
11	長崎県	14.6
12	神奈川県	13.6
13	栃木県	13.5
14	鹿児島県	13.4
15	香川県	13.3
16	徳島県	13.3
17	岐阜県	13.1
18	熊本県	11.7
19	広島県	11.6
20	高知県	11.5
21	埼玉県	10.0
22	山口県	9.4
23	岡山県	9.2
24	東京都	8.9
25	大阪府	8.6
26	富山県	7.7
27	沖縄県	6.8
28	滋賀県	6.1
29	兵庫県	6.0
30	長野県	6.0
31	石川県	5.8
32	京都府	5.0
33	北海道	3.7
34	茨城県	3.5
35	千葉県	3.2
36	和歌山県	2.7
37	秋田県	2.4
38	島根県	1.4
39	岩手県	-1.3
40	奈良県	-2.2
41	福岡県	-2.4
42	山形県	-2.9
43	青森県	-4.1
44	鳥取県	-5.5
45	福井県	-7.9
46	福島県	-12.6
47	宮城県	-30.0

増減数…平成25年の空き家数-平成20年の空き家数

増減率…(平成25年の空き家数-平成20年の空き家数)/平成20年の空き家数×100

表2-3 都道府県別空き家数(賃貸用住宅)

①賃貸用住宅の空き家数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	4,291,800
1	東京都	598,400
2	大阪府	418,700
3	神奈川県	304,300
4	愛知県	264,100
5	北海道	224,300
6	埼玉県	210,700
7	千葉県	194,200
8	福岡県	181,200
9	兵庫県	172,700
10	静岡県	137,200
11	広島県	105,100
12	茨城県	104,100
13	京都府	80,600
14	栃木県	76,000
15	群馬県	74,700
16	長野県	64,800
17	岐阜県	62,700
18	岡山県	61,600
19	新潟県	51,100
20	三重県	51,000
21	愛媛県	50,300
22	宮城県	48,800
23	熊本県	47,700
24	鹿児島県	44,300
25	山口県	43,700
26	長崎県	42,700
27	青森県	40,900
28	大分県	38,800
29	山梨県	37,400
30	福島県	35,900
30	石川県	35,900
32	奈良県	35,100
33	沖縄県	33,900
34	滋賀県	31,300
35	香川県	30,300
36	岩手県	30,200
37	和歌山県	27,800
38	宮崎県	27,500
39	高知県	23,700
40	徳島県	23,300
41	富山県	22,000
42	秋田県	20,500
43	山形県	20,400
44	福井県	18,800
45	佐賀県	17,200
46	鳥取県	13,200
47	島根県	12,900

②賃貸用住宅の空き家率(H25)

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	7.1
1	大阪府	9.1
2	山梨県	8.9
3	栃木県	8.6
4	群馬県	8.3
5	静岡県	8.3
6	茨城県	8.2
7	北海道	8.2
8	東京都	8.1
9	愛知県	7.7
10	広島県	7.5
11	福岡県	7.3
12	岐阜県	7.1
13	愛媛県	7.1
14	神奈川県	7.0
15	青森県	7.0
16	岡山県	7.0
17	石川県	6.9
18	大分県	6.8
19	千葉県	6.7
20	長野県	6.6
21	長崎県	6.5
22	埼玉県	6.5
23	香川県	6.4
24	徳島県	6.4
25	兵庫県	6.3
26	山口県	6.2
27	三重県	6.1
28	京都府	6.1
29	福井県	6.1
30	高知県	6.0
31	熊本県	5.9
32	和歌山県	5.8
33	奈良県	5.7
34	沖縄県	5.6
35	岩手県	5.5
36	鳥取県	5.3
37	新潟県	5.3
38	滋賀県	5.2
39	宮崎県	5.2
40	鹿児島県	5.1
41	佐賀県	5.1
42	富山県	5.0
43	山形県	4.7
44	宮城県	4.7
45	福島県	4.6
46	秋田県	4.6
47	島根県	4.2

賃貸用住宅の空き家率…賃貸用住宅の空き家数/総住宅数×100

表2-4 都道府県別空き家数(売却用住宅)

①売却用住宅の空き家数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	308,200
1	東京都	54,100
2	大阪府	31,900
3	神奈川県	24,500
4	埼玉県	22,900
5	兵庫県	21,400
6	千葉県	15,200
7	愛知県	14,900
8	北海道	12,400
9	福岡県	12,200
10	京都府	7,700
11	静岡県	7,500
12	広島県	6,500
13	茨城県	4,900
14	岐阜県	4,100
15	福島県	3,900
16	長野県	3,800
17	奈良県	3,700
18	山口県	3,500
19	岡山県	3,100
20	滋賀県	3,000
20	鹿児島県	3,000
22	新潟県	2,900
22	三重県	2,900
24	熊本県	2,800
25	栃木県	2,500
26	和歌山県	2,400
27	長崎県	2,200
28	群馬県	2,100
28	愛媛県	2,100
30	香川県	2,000
30	大分県	2,000
32	宮城県	1,900
32	富山県	1,900
34	山梨県	1,800
35	青森県	1,700
36	沖縄県	1,600
37	宮崎県	1,500
38	石川県	1,400
39	秋田県	1,300
39	徳島県	1,300
41	山形県	1,100
42	岩手県	1,000
42	高知県	1,000
44	佐賀県	900
45	島根県	800
46	福井県	500
46	鳥取県	500

②売却用住宅の空き家率(H25)

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	0.5
1	兵庫県	0.8
2	東京都	0.7
3	埼玉県	0.7
4	大阪府	0.7
5	奈良県	0.6
6	京都府	0.6
7	神奈川県	0.6
8	千葉県	0.5
9	和歌山県	0.5
10	福島県	0.5
11	滋賀県	0.5
12	山口県	0.5
13	福岡県	0.5
14	岐阜県	0.5
15	広島県	0.5
16	静岡県	0.5
17	北海道	0.5
18	愛知県	0.4
19	富山県	0.4
20	山梨県	0.4
21	香川県	0.4
22	長野県	0.4
23	茨城県	0.4
24	徳島県	0.4
25	大分県	0.4
26	岡山県	0.4
27	三重県	0.3
28	熊本県	0.3
29	鹿児島県	0.3
30	長崎県	0.3
31	新潟県	0.3
32	愛媛県	0.3
33	秋田県	0.3
34	青森県	0.3
35	栃木県	0.3
36	宮崎県	0.3
37	石川県	0.3
38	佐賀県	0.3
39	沖縄県	0.3
40	島根県	0.3
41	高知県	0.3
42	山形県	0.3
43	群馬県	0.2
44	鳥取県	0.2
45	宮城県	0.2
46	岩手県	0.2
47	福井県	0.2

売却用住宅の空き家率…売却用住宅の空き家数/総住宅数×100

表2-5 都道府県別空き家数(二次的住宅)

①二次的住宅数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	412,000
1	長野県	51,100
2	静岡県	42,900
3	神奈川県	24,600
4	千葉県	23,400
5	山梨県	20,200
6	群馬県	16,900
7	兵庫県	14,800
8	栃木県	14,600
9	大阪府	13,800
10	北海道	12,100
10	東京都	12,100
12	京都府	9,400
13	埼玉県	9,200
14	岐阜県	8,900
15	愛知県	8,600
16	茨城県	8,500
17	広島県	8,300
18	滋賀県	7,900
19	新潟県	7,700
20	和歌山県	7,600
21	福岡県	6,700
22	三重県	5,700
23	福島県	5,400
23	大分県	5,400
25	鹿児島県	4,600
26	山口県	4,300
27	岩手県	4,100
28	愛媛県	3,900
28	熊本県	3,900
30	岡山県	3,700
30	高知県	3,700
30	長崎県	3,700
33	石川県	3,500
34	徳島県	3,400
35	宮城県	3,200
35	沖縄県	3,200
37	奈良県	3,000
37	香川県	3,000
39	山形県	2,300
40	島根県	2,100
41	青森県	2,000
42	宮崎県	1,700
43	鳥取県	1,500
44	富山県	1,400
45	秋田県	1,300
46	福井県	1,200
46	佐賀県	1,200

②二次的住宅の割合(H25)

順位	都道府県	割合(%)
	全国	0.7
1	長野県	5.2
2	山梨県	4.8
3	静岡県	2.6
4	群馬県	1.9
5	栃木県	1.7
6	和歌山県	1.6
7	滋賀県	1.3
8	岐阜県	1.0
9	大分県	0.9
10	高知県	0.9
11	徳島県	0.9
12	千葉県	0.8
13	新潟県	0.8
14	岩手県	0.7
15	京都府	0.7
16	島根県	0.7
17	福島県	0.7
18	三重県	0.7
19	石川県	0.7
20	茨城県	0.7
21	香川県	0.6
22	山口県	0.6
23	鳥取県	0.6
24	広島県	0.6
25	神奈川県	0.6
26	長崎県	0.6
27	愛媛県	0.6
28	兵庫県	0.5
29	山形県	0.5
30	鹿児島県	0.5
31	沖縄県	0.5
32	奈良県	0.5
33	熊本県	0.5
34	北海道	0.4
35	岡山県	0.4
36	福井県	0.4
37	佐賀県	0.4
38	青森県	0.3
39	富山県	0.3
40	宮崎県	0.3
41	宮城県	0.3
42	大阪府	0.3
43	秋田県	0.3
44	埼玉県	0.3
45	福岡県	0.3
46	愛知県	0.3
47	東京都	0.2

二次的住宅の割合…二次的住宅数/総住宅数×100

表2-6 都道府県別空き家数(その他の住宅)

①その他の住宅の空き家数(H25)

順位	都道府県	実数
	全国	3,183,600
1	大阪府	214,400
2	東京都	152,400
3	兵庫県	147,700
4	北海道	139,500
5	愛知県	134,500
6	千葉県	134,400
7	神奈川県	133,200
8	福岡県	116,700
9	埼玉県	112,200
10	広島県	101,400
11	鹿児島県	95,500
12	静岡県	83,300
13	京都府	77,500
14	長野県	74,400
15	岡山県	71,700
16	新潟県	70,300
17	三重県	69,000
18	茨城県	67,200
19	愛媛県	67,100
20	山口県	62,900
21	熊本県	60,400
22	岐阜県	57,600
23	群馬県	56,400
24	長崎県	53,200
25	栃木県	50,200
26	和歌山県	48,200
27	福島県	46,500
28	香川県	45,700
29	大分県	43,800
30	宮崎県	43,600
31	宮城県	43,000
32	奈良県	42,700
33	高知県	41,400
34	岩手県	41,000
35	青森県	36,600
36	石川県	36,200
37	徳島県	36,000
38	滋賀県	35,700
39	山梨県	33,600
40	秋田県	33,500
41	富山県	30,800
42	島根県	29,000
43	佐賀県	24,000
44	沖縄県	23,800
45	福井県	22,500
46	山形県	22,200
47	鳥取県	20,700

②その他の住宅の空き家率(H25)

順位	都道府県	空き家率(%)
	全国	5.3
1	鹿児島県	11.0
2	高知県	10.6
3	和歌山県	10.1
4	徳島県	9.9
5	香川県	9.7
6	島根県	9.5
7	愛媛県	9.5
8	山口県	8.9
9	三重県	8.3
10	鳥取県	8.3
11	宮崎県	8.2
12	岡山県	8.1
13	長崎県	8.1
14	山梨県	8.0
15	大分県	7.7
16	長野県	7.6
17	熊本県	7.5
18	秋田県	7.5
19	岩手県	7.4
20	広島県	7.3
21	福井県	7.3
22	新潟県	7.2
23	佐賀県	7.1
24	富山県	7.0
25	石川県	7.0
26	奈良県	6.9
27	岐阜県	6.6
28	群馬県	6.2
29	青森県	6.2
30	福島県	5.9
31	滋賀県	5.9
32	京都府	5.9
33	栃木県	5.7
34	兵庫県	5.4
35	茨城県	5.3
36	山形県	5.1
37	北海道	5.1
38	静岡県	5.0
39	福岡県	4.7
40	大阪府	4.7
41	千葉県	4.6
42	宮城県	4.2
43	沖縄県	3.9
44	愛知県	3.9
45	埼玉県	3.4
46	神奈川県	3.1
47	東京都	2.1

その他の住宅の空き家率…その他の住宅の空き家数/総住宅数×100

表2-7 市町別空き家数

① 空き家数(H25)

順位	市町	実数
	埼玉県	355,000
1	さいたま市	56,280
2	川口市	31,170
3	川越市	17,500
4	越谷市	16,680
5	所沢市	15,440
6	熊谷市	12,660
7	草加市	12,470
8	春日部市	11,020
9	上尾市	8,710
10	深谷市	8,320
11	狭山市	7,990
12	ふじみ野市	7,580
13	坂戸市	6,970
14	戸田市	6,820
14	新座市	6,820
16	朝霞市	6,640
17	本庄市	5,970
18	和光市	5,940
19	鴻巣市	5,650
20	久喜市	5,630
21	三郷市	5,460
22	東松山市	5,270
23	蕨市	5,240
24	秩父市	5,110
25	富士見市	4,900
26	入間市	4,640
27	加須市	4,440
28	行田市	4,370
29	毛呂山町	3,960
30	鶴ヶ島市	3,850
31	飯能市	3,760
32	志木市	3,420
33	桶川市	3,290
34	八潮市	3,210
35	羽生市	2,880
36	蓮田市	2,800
37	北本市	2,700
38	寄居町	2,610
39	日高市	2,310
40	宮代町	2,200
41	幸手市	2,060
42	杉戸町	1,950
43	吉川市	1,840
44	伊奈町	1,810
45	小川町	1,590
46	上里町	1,560
47	白岡市	1,550
48	三芳町	1,120
49	嵐山町	940
50	松伏町	820
51	鳩山町	520
52	滑川町	420
52	川島町	420
54	吉見町	230

② 空き家率(H25)

順位	市町	空き家率(%)
	埼玉県	10.9
1	毛呂山町	19.8
2	秩父市	17.4
3	寄居町	17.1
4	本庄市	15.2
5	ふじみ野市	14.8
6	熊谷市	14.2
7	宮代町	14.2
8	深谷市	13.8
9	坂戸市	13.7
10	蕨市	13.7
11	和光市	13.3
12	羽生市	12.7
13	東松山市	12.7
14	上里町	12.6
15	行田市	12.4
16	小川町	12.1
17	嵐山町	12.0
18	鶴ヶ島市	11.7
19	狭山市	11.5
20	川口市	11.3
21	越谷市	11.2
22	鴻巣市	11.1
23	飯能市	11.0
24	川越市	11.0
25	戸田市	10.9
26	草加市	10.8
27	蓮田市	10.7
28	春日部市	10.5
29	志木市	10.4
30	桶川市	10.3
31	杉戸町	10.3
32	朝霞市	9.9
33	日高市	9.9
34	加須市	9.9
35	さいたま市	9.9
36	伊奈町	9.8
37	所沢市	9.6
38	富士見市	9.5
39	北本市	9.4
40	新座市	9.4
41	三郷市	9.3
42	幸手市	9.1
43	上尾市	9.0
44	鳩山町	8.9
45	久喜市	8.8
46	八潮市	8.7
47	白岡市	7.8
48	三芳町	7.7
49	入間市	7.4
50	吉川市	7.1
51	松伏町	6.9
52	滑川町	5.8
53	川島町	5.4
54	吉見町	3.4

空き家率…空き家数/総住宅数×100

表2-8 市町別空き家数(その他の住宅)

①その他の住宅の空き家数(H25)

順位	市町	実数
	埼玉県	112,200
1	さいたま市	15,830
2	熊谷市	5,970
3	川口市	5,900
4	越谷市	4,760
5	所沢市	4,280
6	深谷市	4,100
7	春日部市	3,250
8	上尾市	2,880
9	草加市	2,870
10	本庄市	2,820
10	狭山市	2,820
12	秩父市	2,450
13	蕨市	2,300
14	和光市	2,250
15	久喜市	2,230
16	鴻巣市	2,150
17	加須市	2,100
18	新座市	2,040
19	飯能市	1,930
20	富士見市	1,900
21	入間市	1,880
22	川越市	1,840
23	行田市	1,770
24	毛呂山町	1,760
25	ふじみ野市	1,750
26	朝霞市	1,590
27	東松山市	1,470
28	蓮田市	1,370
29	坂戸市	1,350
30	寄居町	1,300
31	志木市	1,210
32	桶川市	1,200
33	八潮市	1,170
34	羽生市	1,130
35	三郷市	1,120
36	日高市	1,110
37	戸田市	1,010
38	北本市	1,000
39	幸手市	980
39	小川町	980
41	杉戸町	840
42	白岡市	820
43	鶴ヶ島市	730
44	吉川市	680
45	上里町	630
46	嵐山町	440
47	三芳町	420
48	伊奈町	400
49	松伏町	390
50	鳩山町	320
51	宮代町	310
52	川島町	240
53	滑川町	210
54	吉見町	70

②その他の住宅の空き家率(H25)

順位	市町	空き家率(%)
	埼玉県	3.4
1	毛呂山町	8.8
2	寄居町	8.5
3	秩父市	8.4
4	小川町	7.4
5	本庄市	7.2
6	深谷市	6.8
7	熊谷市	6.7
8	蕨市	6.0
9	飯能市	5.7
10	嵐山町	5.6
11	鳩山町	5.5
12	蓮田市	5.2
13	上里町	5.1
14	和光市	5.0
15	行田市	5.0
16	羽生市	5.0
17	日高市	4.8
18	加須市	4.7
19	杉戸町	4.4
20	幸手市	4.3
21	鴻巣市	4.2
22	白岡市	4.1
23	狭山市	4.0
24	桶川市	3.8
25	富士見市	3.7
26	志木市	3.7
27	東松山市	3.5
28	久喜市	3.5
29	北本市	3.5
30	ふじみ野市	3.4
31	松伏町	3.3
32	越谷市	3.2
33	八潮市	3.2
34	川島町	3.1
35	春日部市	3.1
36	入間市	3.02
37	上尾市	2.98
38	滑川町	2.9
39	三芳町	2.9
40	新座市	2.8
41	さいたま市	2.8
42	所沢市	2.7
43	坂戸市	2.7
44	吉川市	2.6
45	草加市	2.5
46	朝霞市	2.4
47	鶴ヶ島市	2.2
48	伊奈町	2.2
49	川口市	2.1
50	宮代町	2.0
51	三郷市	1.9
52	戸田市	1.6
53	川越市	1.2
54	吉見町	1.0

その他の住宅の空き家率…その他の住宅の空き家数/総住宅数×100

3 建て方、構造

<埼玉県の概要>

(1) 建て方

本県の居住世帯のある住宅289万4,900戸を建て方で区分すると、一戸建ては162万3,400戸で56.1%、共同住宅は122万3,500戸で42.3%、長屋建は4万3,100戸で1.5%、その他は4,800戸で0.2%となっています。建て方別の割合の推移をみると、共同住宅の割合は上昇が続いていましたが、平成25年は0.3ポイント低下しました。

平成25年の本県の住宅の建て方別の割合を全国と比べると、本県では共同住宅が0.1ポイント、長屋建てが1.0ポイントそれぞれ下回っているのに対し、一戸建てでは1.2ポイント上回っています。

(2) 構造

本県の居住世帯のある住宅を構造で区分すると、木造・防火木造は175万6,900戸で60.7%、非木造は113万8,000戸で39.3%となっています。構造別の割合の推移をみると、非木造の割合は上昇が続いています。

平成25年の本県の構造別の割合を全国と比べると、本県では木造・防火木造が2.9ポイント上回っています。

【表 3-1、図 3-1、図 3-2】

<市町の概要>

(1) 建て方

市町別に、住宅の建て方をみると、一戸建ての割合が最も多いのは鳩山町の99.1%で、2位、3位は吉見町、川島町の順となっています。共同住宅の割合が最も多いのは和光市の76.4%で、2位、3位は戸田市、朝霞市の順となっています。また、共同住宅の割合が40%以上となっているのは、18市となっています。

(2) 構造

住宅の構造をみると、木造・防火木造の割合が最も多いのは、鳩山町の97.9%で、2位、3位は松伏町、吉見町の順となりました。非木造の割合が最も多いのは戸田市の69.9%で、2位、3位は和光市、蕨市の順となっています。また、非木造の割合が40%以上となっているのは、16市となっています。

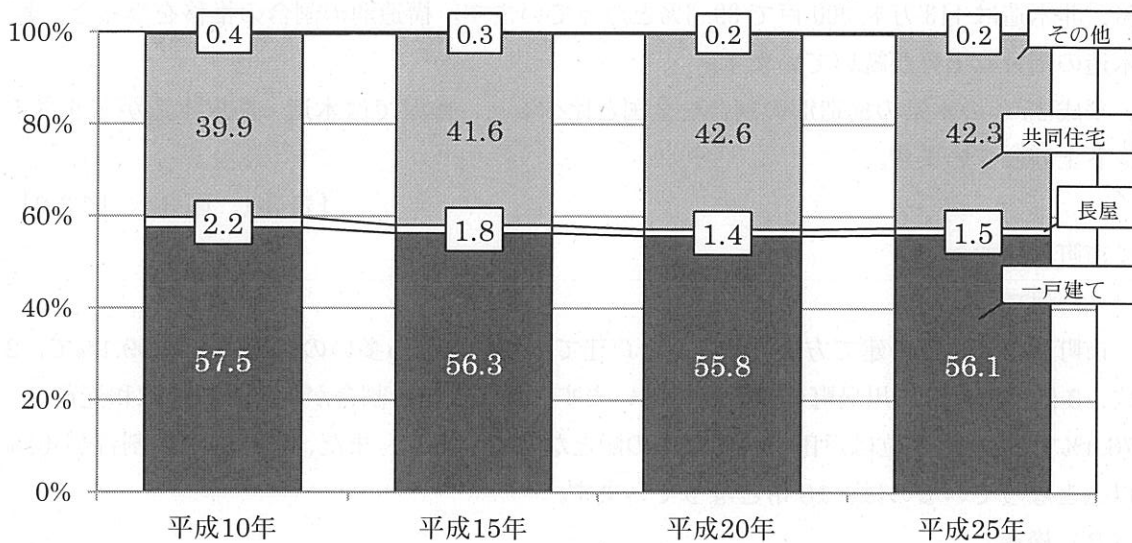
【表 3-2】

○表 3-1 建て方・構造別住宅数の推移

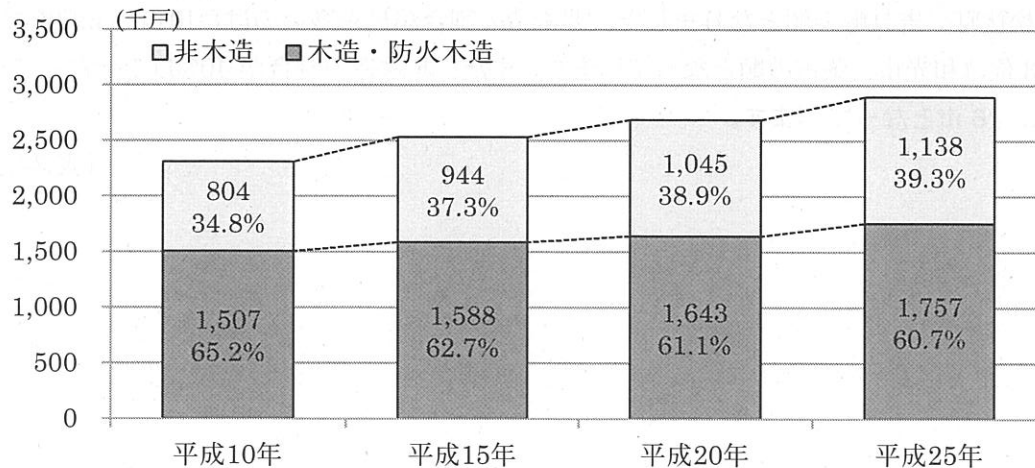
(単位:戸)

	居住世帯のある住宅総数	建て方別								構造別			
		一戸建		長屋建		共同住宅		その他		木造・防火木造		非木造	
		数	割合 (%)	数	割合 (%)	数	割合 (%)	数	割合 (%)	数	割合 (%)	数	割合 (%)
埼玉県													
平成25年	2,894,900	1,623,400	56.1	43,100	1.5	1,223,500	42.3	4,800	0.2	1,756,900	60.7	1,138,000	39.3
平成20年	2,688,000	1,500,000	55.8	37,900	1.4	1,144,000	42.6	6,000	0.2	1,643,200	61.1	1,044,700	38.9
平成15年	2,532,400	1,425,800	56.3	45,300	1.8	1,054,700	41.6	6,500	0.3	1,588,000	62.7	944,300	37.3
平成10年	2,310,400	1,328,500	57.5	51,300	2.2	922,300	39.9	8,400	0.4	1,506,600	65.2	803,900	34.8
全国													
平成25年	52,102,200	28,598,700	54.9	1,288,600	2.5	22,085,300	42.4	129,500	0.2	30,108,300	57.8	21,993,800	42.2
平成20年	49,598,300	27,450,200	55.3	1,329,800	2.7	20,684,300	41.7	134,000	0.3	29,233,100	58.9	20,365,200	41.1
平成15年	46,862,900	26,491,200	56.5	1,482,600	3.2	18,732,800	40.0	156,300	0.3	28,759,000	61.4	18,103,900	38.6
平成10年	43,922,100	25,269,400	57.5	1,827,700	4.2	16,600,900	37.8	224,200	0.5	28,274,700	64.4	15,647,400	35.6

○図 3-1 住宅の建て方別割合の推移



○図 3-2 住宅の構造別割合の推移



○表 3-2 市町別建て方・構造別住宅数（平成 25 年）

(単位:戸)

	居住世帯のある住宅総数	建て方別								構造別			
		一戸建て		長屋建て		共同住宅		その他		木造・防火木造		非木造	
			割合 (%)		割合 (%)		割合 (%)		割合 (%)		割合 (%)		割合 (%)
埼玉県	2,894,900	1,623,400	56.1	43,100	1.5	1,223,500	42.3	4,800	0.2	1,756,900	60.7	1,138,000	39.3
さいたま市	510,420	228,930	44.9	8,310	1.6	272,310	53.4	870	0.2	250,780	49.1	259,640	50.9
川越市	141,140	84,330	59.7	2,150	1.5	54,400	38.5	260	0.2	94,310	66.8	46,840	33.2
熊谷市	75,820	56,580	74.6	690	0.9	18,410	24.3	150	0.2	55,510	73.2	20,310	26.8
川口市	242,120	101,930	42.1	3,430	1.4	136,440	56.4	320	0.1	116,720	48.2	125,400	51.8
行田市	30,650	25,230	82.3	650	2.1	4,730	15.4	30	0.1	25,210	82.3	5,430	17.7
秩父市	24,020	20,430	85.1	810	3.4	2,690	11.2	90	0.4	21,530	89.6	2,480	10.3
所沢市	144,540	72,160	49.9	1,670	1.2	70,600	48.8	100	0.1	79,510	55.0	65,040	45.0
飯能市	30,190	22,600	74.9	240	0.8	7,340	24.3	20	0.1	23,960	79.4	6,230	20.6
加須市	40,010	34,740	86.8	190	0.5	5,070	12.7	-	-	36,540	91.3	3,470	8.7
本庄市	32,860	24,450	74.4	770	2.3	7,610	23.2	20	0.1	24,930	75.9	7,930	24.1
東松山市	36,090	24,850	68.9	280	0.8	10,940	30.3	20	0.1	27,060	75.0	9,030	25.0
春日部市	93,470	56,610	60.6	800	0.9	35,840	38.3	220	0.2	62,780	67.2	30,680	32.8
狭山市	61,330	39,340	64.1	680	1.1	21,200	34.6	110	0.2	40,640	66.3	20,690	33.7
羽生市	19,500	17,120	87.8	690	3.5	1,670	8.6	10	0.1	17,350	89.0	2,140	11.0
鴻巣市	45,020	32,060	71.2	1,670	3.7	11,110	24.7	180	0.4	33,320	74.0	11,700	26.0
深谷市	51,980	42,000	80.8	490	0.9	9,460	18.2	40	0.1	41,360	79.6	10,620	20.4
上尾市	87,550	52,540	60.0	1,570	1.8	33,300	38.0	120	0.1	54,350	62.1	33,200	37.9
草加市	103,140	46,350	44.9	1,360	1.3	55,270	53.6	160	0.2	55,340	53.7	47,810	46.4
越谷市	131,030	72,340	55.2	1,070	0.8	57,340	43.8	280	0.2	77,720	59.3	53,320	40.7
蕨市	32,630	11,190	34.3	560	1.7	20,810	63.8	70	0.2	14,790	45.3	17,830	54.6
戸田市	55,570	13,950	25.1	400	0.7	40,870	73.5	340	0.6	16,740	30.1	38,830	69.9
入間市	57,440	33,090	57.6	820	1.4	23,480	40.9	50	0.1	34,200	59.5	23,240	40.5
朝霞市	59,820	20,040	33.5	1,180	2.0	38,530	64.4	70	0.1	28,210	47.2	31,620	52.9
志木市	29,410	11,850	40.3	230	0.8	17,290	58.8	40	0.1	13,680	46.5	15,720	53.5
和光市	38,310	8,520	22.2	470	1.2	29,280	76.4	30	0.1	11,970	31.2	26,350	68.8
新座市	65,570	33,840	51.6	290	0.4	31,380	47.9	60	0.1	38,740	59.1	26,840	40.9
桶川市	28,400	20,240	71.3	220	0.8	7,790	27.4	160	0.6	20,540	72.3	7,870	27.7
久喜市	58,130	41,080	70.7	820	1.4	16,040	27.6	190	0.3	42,260	72.7	15,860	27.3
北本市	25,850	16,270	62.9	250	1.0	9,280	35.9	60	0.2	16,620	64.3	9,230	35.7
八潮市	33,550	18,120	54.0	910	2.7	14,470	43.1	50	0.1	20,550	61.3	13,000	38.7
富士見市	46,190	22,080	47.8	180	0.4	23,890	51.7	50	0.1	24,480	53.0	21,720	47.0
三郷市	53,060	23,740	44.7	1,860	3.5	27,360	51.6	100	0.2	27,730	52.3	25,330	47.7
蓮田市	23,290	18,240	78.3	250	1.1	4,770	20.5	20	0.1	18,270	78.4	5,020	21.6
坂戸市	43,910	23,660	53.9	890	2.0	19,340	44.0	20	0.0	25,350	57.7	18,560	42.3
幸手市	20,530	14,930	72.7	290	1.4	5,270	25.7	50	0.2	15,300	74.5	5,230	25.5
鶴ヶ島市	29,000	14,960	51.6	520	1.8	13,500	46.6	20	0.1	16,600	57.2	12,400	42.8
日高市	20,810	17,090	82.1	650	3.1	2,980	14.3	100	0.5	17,700	85.1	3,110	14.9
吉川市	24,110	14,220	59.0	710	2.9	9,140	37.9	50	0.2	15,080	62.5	9,030	37.5
ふじみ野市	43,120	23,060	53.5	940	2.2	19,040	44.2	80	0.2	26,150	60.6	16,960	39.3
白岡市	18,120	13,520	74.6	210	1.2	4,390	24.2	-	-	13,150	72.6	4,980	27.5
伊奈町	16,490	11,200	67.9	240	1.5	5,010	30.4	40	0.2	12,630	76.6	3,860	23.4
三芳町	13,490	8,180	60.6	80	0.6	5,230	38.8	-	-	8,810	65.3	4,680	34.7
毛呂山町	15,970	11,960	74.9	20	0.1	3,990	25.0	-	-	13,020	81.5	2,950	18.5
滑川町	6,810	4,950	72.7	680	10.0	1,180	17.3	-	-	5,160	75.8	1,650	24.2
嵐山町	6,780	5,880	86.7	70	1.0	800	11.8	30	0.4	6,030	88.9	740	10.9
小川町	11,480	10,360	90.2	180	1.6	930	8.1	10	0.1	10,340	90.1	1,140	9.9
川島町	7,300	6,680	91.5	100	1.4	520	7.1	-	-	6,810	93.3	480	6.6
吉見町	6,540	6,280	96.0	-	-	270	4.1	-	-	6,140	93.9	400	6.1
鳩山町	5,330	5,280	99.1	-	-	50	0.9	-	-	5,220	97.9	110	2.1
上里町	10,810	9,570	88.5	130	1.2	1,100	10.2	10	0.1	9,550	88.3	1,260	11.7
寄居町	12,600	11,440	90.8	40	0.3	1,130	9.0	-	-	11,410	90.6	1,180	9.4
宮代町	13,230	9,940	75.1	510	3.9	2,750	20.8	30	0.2	10,570	79.9	2,650	20.0
杉戸町	17,020	13,970	82.1	40	0.2	2,980	17.5	30	0.2	13,970	82.1	3,050	17.9
松伏町	10,970	9,520	86.8	330	3.0	1,120	10.2	-	-	10,430	95.1	540	4.9

4 建築の時期

<埼玉県概要>

本県の住宅を建築の時期別にみると、新耐震基準の施行の前年にあたる昭和55年以前に建てられた住宅は61万6,100戸で21.3%、昭和56年以降が201万9,100戸で69.7%、建築時期不詳が25万9,700戸で9.0%となっています。昭和55年以前に建てられた住宅は、前回調査時の戸数(68万7,100戸)の89.7%まで減少しています。

建築の時期別に住宅の建て方割合を見ると、平成12年までは一戸建てが低下し、共同住宅が上昇していましたが、平成13年以降は一戸建てが上昇し、共同住宅が低下しています。

建築の時期別に住宅の構造割合をみると、昭和55年以前に建てられた住宅の70.8%が木造・防火木造であるのに対し、昭和56年以降に建てられた住宅では、木造・防火木造が57.2%、非木造が42.8%となっています。

【表4-1】

<市町の概要>

市町別に、建築の時期別住宅数をみると、昭和55年以前に建てられた住宅の割合が最も多いのは秩父市の38.8%であり、2位、3位は幸手市、鳩山町の順となっています。

昭和56年以降に建てられた住宅の割合が最も多いのは滑川町の81.2%で、2位、3位は白岡市、鶴ヶ島市となっています。昭和56年以降に建てられた住宅の割合が70%以上となっているのは18市5町となっています。

【表4-2】

○表4-1 建築の時期別、建て方別住宅数

	総数	建て方				構造	
		一戸建	長屋建	共同住宅	その他	木造・防火木造	非木造
総数(戸)	2,894,900	1,623,400	43,100	1,223,500	4,800	1,756,900	1,138,000
昭和25年以前	32,700	30,400	600	1,600	100	31,300	1,400
昭和26年～35年	24,200	21,500	400	2,200	0	22,100	2,100
昭和36年～45年	139,600	100,400	2,200	36,700	300	102,500	37,100
昭和46年～55年	419,600	272,900	6,800	138,900	1,000	280,600	138,900
昭和56年～平成2年	567,000	310,200	5,700	250,100	1,000	333,400	233,600
平成3年～12年	662,100	335,700	6,100	319,400	800	356,800	305,400
平成13年～22年	653,700	357,600	9,100	286,700	400	376,000	277,600
平成23年～25年9月	136,300	82,200	2,600	51,400	100	87,800	48,400
割合(%)							
昭和25年以前	100.0	93.0	1.8	4.9	0.3	95.7	4.3
昭和26年～35年	100.0	88.8	1.7	9.1	0.0	91.3	8.7
昭和36年～45年	100.0	71.9	1.6	26.3	0.2	73.4	26.6
昭和46年～55年	100.0	65.0	1.6	33.1	0.2	66.9	33.1
昭和56年～平成2年	100.0	54.7	1.0	44.1	0.2	58.8	41.2
平成3年～12年	100.0	50.7	0.9	48.2	0.1	53.9	46.1
平成13年～22年	100.0	54.7	1.4	43.9	0.1	57.5	42.5
平成23年～25年9月	100.0	60.3	1.9	37.7	0.1	64.4	35.5

※総数には、住宅の建築時期「不詳」を含む。

表4-2 建築の時期別住宅数

①住宅数(昭和55年以前)

順位	市町	実数
	埼玉県	616,100
1	さいたま市	88,750
2	川口市	43,920
3	所沢市	29,820
4	川越市	26,620
5	春日部市	24,420
6	上尾市	22,820
7	越谷市	21,470
8	草加市	20,540
9	熊谷市	19,300
10	狭山市	17,220
11	三郷市	16,000
12	久喜市	15,570
13	深谷市	13,640
14	坂戸市	13,530
15	新座市	13,430
16	入間市	13,010
17	鴻巣市	11,050
18	加須市	9,390
19	秩父市	9,310
20	行田市	8,950
21	ふじみ野市	8,740
22	朝霞市	8,680
23	本庄市	8,440
24	富士見市	8,090
25	飯能市	7,590
26	幸手市	7,310
27	和光市	6,980
28	八潮市	6,640
29	蕨市	6,460
30	東松山市	6,410
31	日高市	6,270
32	北本市	6,190
33	戸田市	6,070
34	蓮田市	5,780
35	志木市	5,560
36	羽生市	5,520
37	桶川市	5,360
37	吉川市	5,360
39	鶴ヶ島市	4,690
40	杉戸町	4,130
41	宮代町	4,020
42	三芳町	3,590
43	毛呂山町	3,450
44	小川町	3,140
45	白岡市	3,040
46	寄居町	2,920
47	伊奈町	2,870
48	上里町	2,450
49	松伏町	2,410
50	川島町	2,160
51	嵐山町	1,950
52	吉見町	1,730
52	鳩山町	1,730
54	滑川町	870

②住宅数(昭和56年以降)

順位	市町	実数
	埼玉県	2,019,100
1	さいたま市	378,760
2	川口市	156,840
3	所沢市	102,430
4	越谷市	97,720
5	川越市	95,670
6	草加市	73,490
7	春日部市	60,090
8	上尾市	57,480
9	熊谷市	48,250
10	新座市	47,050
11	戸田市	44,470
12	入間市	40,470
13	朝霞市	40,270
14	久喜市	40,230
15	狭山市	38,820
16	三郷市	36,130
17	深谷市	35,760
18	鴻巣市	33,090
19	ふじみ野市	31,660
20	富士見市	29,960
21	坂戸市	27,320
22	和光市	26,630
23	加須市	26,450
24	東松山市	26,260
25	八潮市	23,850
26	鶴ヶ島市	23,320
27	志木市	21,740
28	蕨市	21,490
29	飯能市	21,420
30	桶川市	20,760
31	本庄市	20,530
32	行田市	20,170
33	北本市	18,200
34	蓮田市	16,940
35	吉川市	16,820
36	白岡市	14,650
37	秩父市	14,070
38	日高市	13,730
39	羽生市	13,260
40	伊奈町	12,710
41	幸手市	12,650
42	毛呂山町	12,170
43	杉戸町	11,490
44	三芳町	9,280
45	宮代町	9,150
46	寄居町	8,310
47	上里町	8,070
48	松伏町	8,000
49	小川町	7,860
50	滑川町	5,530
51	川島町	4,940
52	吉見町	4,370
53	嵐山町	4,180
54	鳩山町	3,360

③割合(昭和55年以前)

順位	市町	割合(%)
	埼玉県	21.3
1	秩父市	38.8
2	幸手市	35.6
3	鳩山町	32.5
4	坂戸市	30.8
5	宮代町	30.4
6	三郷市	30.2
7	日高市	30.1
8	川島町	29.6
9	行田市	29.2
10	嵐山町	28.8
11	羽生市	28.3
12	狭山市	28.1
13	小川町	27.4
14	久喜市	26.8
15	三芳町	26.6
16	吉見町	26.5
17	深谷市	26.2
18	春日部市	26.1
19	上尾市	26.1
20	本庄市	25.7
21	熊谷市	25.5
22	飯能市	25.1
23	蓮田市	24.8
24	鴻巣市	24.5
25	杉戸町	24.3
26	北本市	23.9
27	加須市	23.5
28	寄居町	23.2
29	上里町	22.7
30	入間市	22.6
31	吉川市	22.2
32	松伏町	22.0
33	毛呂山町	21.6
34	所沢市	20.6
35	新座市	20.5
36	ふじみ野市	20.3
37	草加市	19.9
38	蕨市	19.8
39	八潮市	19.8
40	志木市	18.9
41	桶川市	18.9
42	川越市	18.9
43	和光市	18.2
44	川口市	18.1
45	東松山市	17.8
46	富士見市	17.5
47	伊奈町	17.4
48	さいたま市	17.4
49	白岡市	16.8
50	越谷市	16.4
51	鶴ヶ島市	16.2
52	朝霞市	14.5
53	滑川町	12.8
54	戸田市	10.9

④割合(昭和56年以降)

順位	市町	割合(%)
	埼玉県	69.7
1	滑川町	81.2
2	白岡市	80.8
3	鶴ヶ島市	80.4
4	戸田市	80.0
5	伊奈町	77.1
6	毛呂山町	76.2
7	上里町	74.7
8	越谷市	74.6
9	さいたま市	74.2
10	志木市	73.9
11	鴻巣市	73.5
12	ふじみ野市	73.4
13	桶川市	73.1
14	松伏町	72.9
15	東松山市	72.8
16	蓮田市	72.7
17	新座市	71.8
18	草加市	71.3
19	八潮市	71.1
20	飯能市	71.0
21	所沢市	70.9
22	入間市	70.5
23	北本市	70.4
24	吉川市	69.8
25	和光市	69.5
26	久喜市	69.2
27	宮代町	69.2
28	深谷市	68.8
29	三芳町	68.8
30	小川町	68.5
31	三郷市	68.1
32	羽生市	68.0
33	川越市	67.8
34	川島町	67.7
35	杉戸町	67.5
36	朝霞市	67.3
37	吉見町	66.8
38	加須市	66.1
39	日高市	66.0
40	寄居町	66.0
41	蕨市	65.9
42	行田市	65.8
43	上尾市	65.7
44	富士見市	64.9
45	川口市	64.8
46	春日部市	64.3
47	熊谷市	63.6
48	狭山市	63.3
49	鳩山町	63.0
50	本庄市	62.5
51	坂戸市	62.2
52	嵐山町	61.7
53	幸手市	61.6
54	秩父市	58.6

割合(昭和55年以前)・・・昭和55年以前に建てられた住宅数/居住世帯のある住宅数×100

割合(昭和56年以降)・・・昭和55年以降に建てられた住宅数/居住世帯のある住宅数×100