

調査票(令和元年7月1日現在)

1 施設名	介護付有料老人ホーム メディカルフローラ久喜		
2 施設の類型	① 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 346-0014)		
	久喜市吉羽1丁目6番2号		
	(TEL) 0480-26-2615	(FAX)	0480-26-2616
4 事業者名	株式会社関東メディカル・ケア		
5 事業者所在地	(〒 339-0054)		
	埼玉県さいたま市岩槻区仲町一丁目9番7号		
	(TEL) 048-756-4488	(FAX)	048-758-0413
6 開設年月日	平成24年1月10日		
7 建物竣工年月日	平成23年12月5日		
8 定員・戸数	60	人(戸)	
9 入居者数	60	人 (R1.7.1現在)	
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	5000000 円	～ 最高 17025000 円
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	114,523 円	～ 296,751 円
	(2)家賃	0 円	～ 120,000 円
	(3)食費	66,180 円	～ 66,180 円
	(4)管理費	28,286 円	～ 56,571 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	20,057 円	～ 54,000 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	1 なし	② あり(「想定居住期間を超える契約」に備えて受領する額の償却方法)
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり