

調査票(令和元年7月1日現在)

1 施設名	ベストライフ所沢くすのき台		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 359-0037)		
	所沢市くすのき台1-8-4		
	(TEL)	04-2991-6651	(FAX) 04-2991-6652
4 事業者名	株式会社ベストライフ		
5 事業者所在地	(〒 163-0229)		
	東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビルディング29階		
	(TEL)	03-5908-2020	(FAX) 03-5908-2200
6 開設年月日	平成18年9月1日		
7 建物竣工年月日	平成4年3月11日		
8 定員・戸数	51 人(戸)		
9 入居者数	44 人 (R1.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 2800000 円 ~ 最高 2800000 円		
	前払い金の保全措置	2 保険会社による保証保険契約	
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	177,000 円	~ 172,750 円
	(2)家賃	75,000 円	~ 70,750 円
	(3)食費	59,400 円	~ 59,400 円
	(4)管理費	21,600 円	~ 21,600 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	21,000 円	~ 21,000 円
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(13.2㎡以上とすべきところ9.68㎡~11.67㎡となっている)
	廊下	1 なし	② あり(有効幅片廊下1.8m以上とすべきところ、1.2m~1.75mである)
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	1 なし	② あり(想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額については、返還を行いません)
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり