

調査票(令和元年7月1日現在)

1 施設名	グッドタイムリビング 埼玉蓮田		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 349-0128)		
	埼玉県蓮田市山ノ内2番地41号		
	(TEL) 048-765-6571	(FAX)	048-769-7451
4 事業者名	オリックス・リビング株式会社		
5 事業者所在地	(〒 105-0014)		
	東京都港区芝2丁目2番15号 芝2丁目ビル		
	(TEL) 03-5439-2200	(FAX)	03-5439-2201
6 開設年月日	平成19年5月19日		
7 建物竣工年月日	平成19年4月16日		
8 定員・戸数	72 人(戸)		
9 入居者数	62 人 (R1.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 6120000 円 ~ 最高 15200000 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	211,500 円 ~ 316,500 円	
	(2)家賃	60,000 円 ~ 145,000 円	
	(3)食費	61,500 円 ~ 61,500 円	
	(4)管理費	90,000 円 ~ 110,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	1 なし ② あり(初期償却は返還せず(実入居3月以内の解約の場合、全額返金))	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	