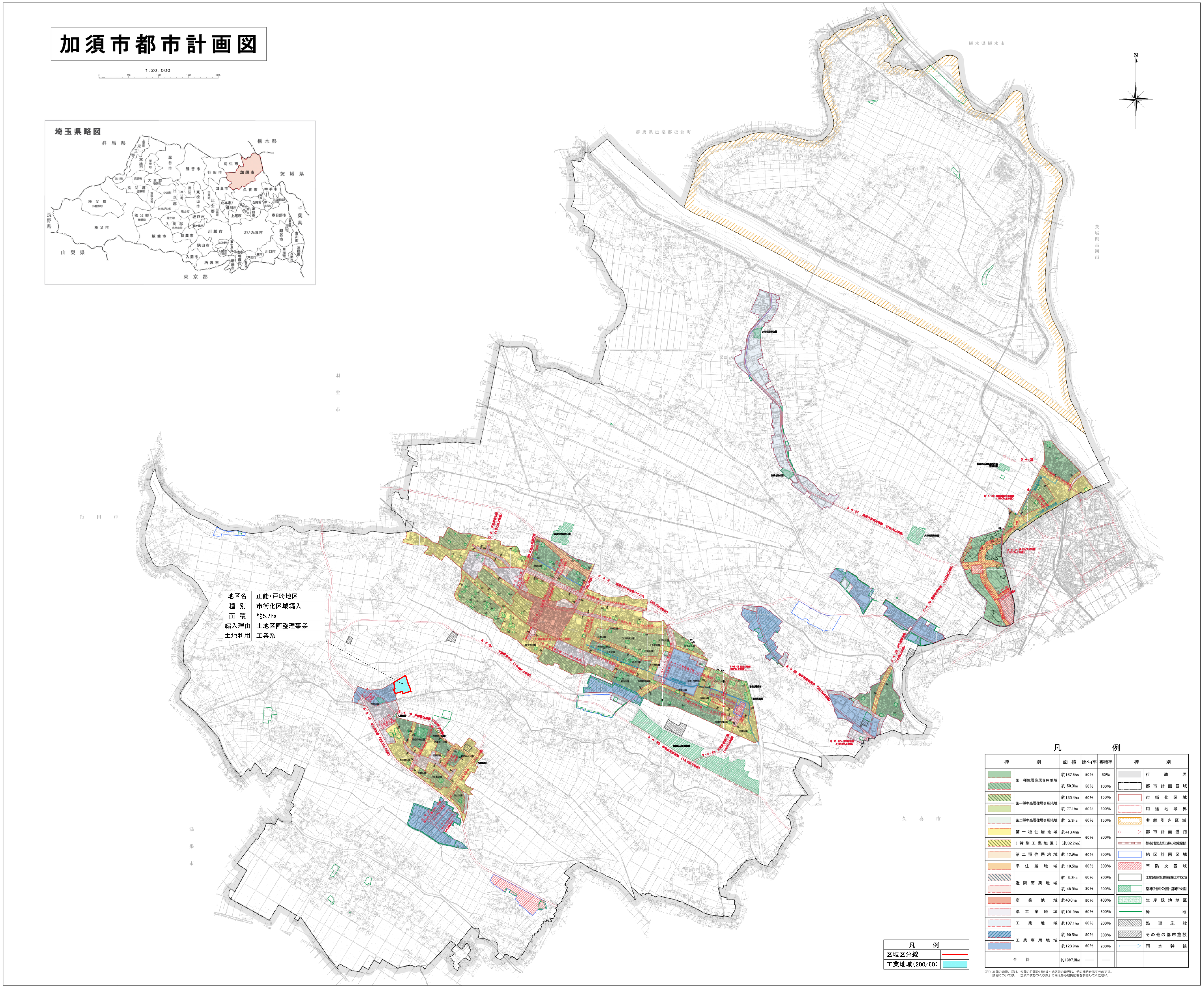
加須都市計画　区域区分の変更　総括図



地区名	正能・戸崎地区
種　別	市街化区域編入
面　積	約5.7ha
編入理由	土地区画整理事業
土地利用	工業系

凡　例	
区域区分線	
工業地域（200/60）	

凡　例

種別	面積	建ペイ率	容積率
第一種低層住居専用地域	約167.5ha	50%	80%
第一種低層住居専用地域	約 50.3ha	50%	100%
第一種中高層住居専用地域	約136.4ha	60%	150%
第一種中高層住居専用地域	約 77.1ha	60%	200%
第二種中高層住居専用地域	約 2.3ha	60%	150%
第一種住居地域	約413.4ha	60%	200%
（特別工業地区）	（約32.2ha）		
第二種住居地域	約 13.9ha	60%	200%
準住居地域	約 10.5ha	60%	200%
近隣商業地域	約 9.2ha	60%	200%
近隣商業地域	約 48.8ha	80%	200%
商業地域	約40.0ha	80%	400%
準工業地域	約101.9ha	60%	200%
工業地域	約107.1ha	60%	200%
工業専用地域	約 90.5ha	50%	200%
工業専用地域	約128.9ha	60%	200%
合計	約1397.8ha	—	—

種別
行政界
都市計画区域
市街化区域
用途地域界
非線引き区域
都市計画道路
都市計画法第53条の指定路線
地区計画区域
準防火区域
土地区画整理事業施工中区域
都市計画公園・都市公園
生産緑地地区
緑地
処理施設
その他の都市施設
雨水幹線

（注）本図の道路、河川、公園の位置及び地域・地区等の境界は、その概略を示すものです。
詳細については、「加須市まちづくり課」に備えある縦覧図書を参照してください。

1:2,500加須市都市計画図を縮小編集したものである。

加須市