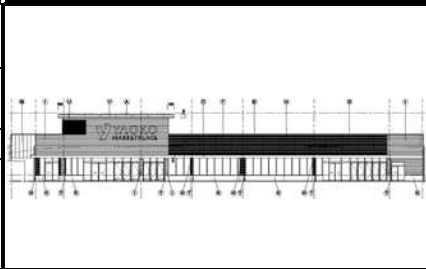


# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版, CASBEE埼玉県2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ヤオコー所沢有楽町店新築工	階数	地上2F
建設地	埼玉県所沢市	構造	S造
用途地域	第1種住居、防火指定なし(法22条区	平均居住人員	100人
地域区分	5地域	年間使用時間	4,300時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年3月 予定	評価の実施日	2019年6月12日
敷地面積	8,282 m <sup>2</sup>	作成者	那須 護
建築面積	3,052 m <sup>2</sup>	確認日	2019年6月12日
延床面積	2,956 m <sup>2</sup>	確認者	那須 護



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: A: B+: B-: C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

### LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.2

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 建物の断熱(屋根・壁)、省エネ対応機器の選択、LED照明の採用、日照による空調付加軽減(南面庇・ロールカーテン)、外気による空調付加軽減(風除室の設置)、冷蔵機器設備からの廃熱再利用(床暖房)等により、総合的に省エネ環境に配慮している。		その他
<b>Q1 室内環境</b> 喫煙室を設置し空気質環境に十分配慮している。	<b>Q2 サービス性能</b> 内装材は防汚性に配慮した材料を採用し、維持管理に配慮している。非常用発電機を設置、補修必要間隔の長い配管材を採用し、建物の耐用性・信頼性に配慮している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 視線を遮らない様な樹木の配置など防犯性に配慮している。空地率を大きくし、また、中高木を植栽することにより敷地内温熱環境の向上に努めている。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明の採用、冷蔵機器設備からの廃熱再利用(床暖房)など省エネルギーにかかわる対策を実施している。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮している。適切な量の駐輪場・駐車場を確保し利便性に配慮、管理用車両・荷別き車両の駐車施設を確保、交差点を避けて出入口を計画するなど、交通負荷の抑制に配慮している。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS**  
**(仮称)ヤオコー所沢有楽町店新築工事<A棟>**

使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版、C  
 評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>0 建築物の環境品質</b>									<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>		<b>-</b>		<b>2.6</b>
<b>1 音環境</b>				<b>1.8</b>	0.15				<b>1.8</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40				
1.2 遮音				<b>1.0</b>	0.40				
1 開口部遮音性能				<b>1.0</b>	1.00				
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音				<b>1.0</b>	0.20				
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.2</b>	0.35				<b>2.2</b>
2.1 室温制御				<b>2.8</b>	0.50				
1 室温				<b>3.0</b>	0.50				
2 外皮性能				<b>2.0</b>	0.17				
3 ゾーン別制御性				<b>3.0</b>	0.33				
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20				
2.3 空調方式				<b>2.0</b>	0.30				
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.0</b>	0.25				<b>3.0</b>
3.1 昼光利用				<b>3.0</b>	0.50				
1 昼光率									
2 方位別開口									
3 昼光利用設備				<b>3.0</b>	1.00				
3.2 グレア対策									
1 昼光制御									
3.3 照度									
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.50				
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.4</b>	0.25				<b>3.4</b>
4.1 発生源対策				<b>3.0</b>	0.50				
1 化学汚染物質				<b>3.0</b>	1.00				
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.30				
1 換気量				<b>3.0</b>	0.50				
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮				<b>3.0</b>	0.50				
4.3 運用管理				<b>5.0</b>	0.20				
1 CO <sub>2</sub> の監視									
2 喫煙の制御		喫煙室は十分な流出対策を実施		<b>5.0</b>	1.00				
<b>Q2 サービス性能</b>					<b>0.30</b>		<b>-</b>		<b>3.2</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.5</b>	0.40				<b>3.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40				
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画				<b>3.0</b>	1.00				
1.2 心理性・快適性				<b>3.6</b>	0.30				
1 広さ感・景観		売場の天井高3.3m以上確保		<b>4.0</b>	0.33				
2 リフレッシュスペース				<b>3.0</b>	0.33				
3 内装計画		建物全体の機能が明確、事前に検証を行っている		<b>4.0</b>	0.33				
1.3 維持管理				<b>4.0</b>	0.30				
1 維持管理に配慮した設計		清掃しやすい内装材、水切を設置し維持管理に配慮、風除室扉などが同時感知しない様十分な距離を確保		<b>4.0</b>	0.50				
2 維持管理用機能の確保		清掃用具保管庫・専用流し・廃棄物置場など、維持管理に適切な設備を設置		<b>4.0</b>	0.50				
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>2.9</b>	0.30				<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				<b>3.0</b>	0.80				
2 免震・制震・制振性能				<b>3.0</b>	0.20				
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.0</b>	0.30				
1 躯体材料の耐用年数				<b>3.0</b>	0.20				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				<b>2.0</b>	0.20				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水(B)、給湯(C)、汚水排水(B)、上位2種にC以上を採用		<b>4.0</b>	0.20				
6 主要設備機器の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.20				
2.4 信頼性				<b>2.8</b>	0.20				
1 空調・換気設備				<b>3.0</b>	0.20				
2 給排水・衛生設備				<b>2.0</b>	0.20				
3 電気設備				<b>3.0</b>	0.20				
4 機械・配管支持方法				<b>3.0</b>	0.20				
5 通信・情報設備				<b>3.0</b>	0.20				

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.3</b>	0.30	-	-	<b>3.3</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.6</b>	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高3.9m以上確保	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率 = 0.10	4.0	0.40	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.4</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	ケーブルラック採用	5.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	PF管による配線採用	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.8</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.5</b>	0.30	-	-	<b>2.5</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		<b>2.0</b>	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.2</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>		BPI <sub>m</sub> = 0.80	<b>5.0</b>	0.20	-	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.86	<b>2.7</b>	0.50	-	-	<b>2.7</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>2.0</b>	0.20	-	-	<b>2.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>2.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		1.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
<b>1.1 節水</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.1</b>	0.60	-	-	<b>3.1</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			2.0	0.10	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		ビニル系床材:内装仕上げ	3.0	0.20	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			3.0	0.10	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>		内装が乾式工法で分別が容易	4.0	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.7</b>	0.20	-	-	<b>3.7</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>4.0</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ハロン発泡断熱材を採用	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		ライフサイクルCO2排出率=87%	<b>3.5</b>	0.33	-	-	<b>3.5</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.7</b>	0.33	-	-	<b>3.7</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>		燃焼機器は不採用	<b>5.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>4.0</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐輪場、駐車場及び管理用車両の駐車施設を確保、交差点を避けた出入口計画	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	ゴミの量の推計や、置場の設置、有価物の回収を計画	5.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>4.4</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストの過半を満たす	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

# CASBEE埼玉県

# 重点項目シート

使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称	(仮称)ヤオコー所沢有楽町店新築工事<A棟>	BEE	1.0	BEEランク
------	------------------------	-----	-----	--------

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO <sub>2</sub> の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア		
3.5	+	3.0	=	6.5
重点項目の各スコアの合計点				
がんばろう 6.0未満	良い 6.0以上	非常によい 6.8以上	すばらしい 8.0以上	

## 3 重点項目についての環境配慮概要

<b>(1) ライフサイクルCO<sub>2</sub>の削減</b>		スコア平均	3.5
< CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア >			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.5
< 配慮した内容を記述 > ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率=87%			
<b>(2) 緑の保全・創出</b>		スコア平均	3.0
< CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア >			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3 室外環境(敷地内)	3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2.2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
< 配慮した内容を記述 > 外構緑化指数が、50%以上を示す規模の外構緑化を行っている。 自生種の保全に配慮した緑地づくりを行っている。 夏期の卓越風向に対する建築物の見付け面積を小さくするよう努めている。			

: 入力欄