

田、畑及び山林の提示平均価額の概要

令和5年12月に開催した固定資産評価審議会で調整を行った基準地価格が、全ての市町村で据置きとなったことを受け、提示平均価額も概ね横ばいとなっています。

(1) 田の提示平均価額の推移

(単位：円/千㎡、%)

		H24年度	H27年度	H30年度	R3年度	R6年度
埼玉県	提示平均価額	98,646	98,728	98,734	98,821	98,866
	単純平均 (加重平均)	—	0.1 (0.1)	▲0.0 (0.0)	▲1.7 (0.1)	0.0 (0.0)
全国 (指定市)	提示平均価額	112,640	112,958	113,186	113,426	113,805
	単純平均 (加重平均)	▲0.1	0 (0.1)	0.2 (0.1)	0.2 (0.2)	0.5 (0.3)

(2) 畑の提示平均価額の推移

(単位：円/千㎡、%)

		H24年度	H27年度	H30年度	R3年度	R6年度
埼玉県	提示平均価額	59,556	59,623	59,679	59,783	59,925
	単純平均 (加重平均)	—	0.1 (0.1)	▲0.1 (0.1)	0.1 (0.2)	0.1 (0.2)
全国 (指定市)	提示平均価額	43,061	43,105	43,083	43,067	43,021
	単純平均 (加重平均)	▲0.1	0.1 (0.0)	0.0 (0.0)	0.2 (0.0)	0.1 (▲0.1)

(3) 山林の提示平均価額の推移

(単位:円/千㎡、%)

		H24年度	H27年度	H30年度	R3年度	R6年度
埼玉県	提示平均価額	26,658	26,592	26,319	26,068	26,038
	単純平均 (加重平均)	—	▲0.1 (▲0.2)	▲0.2 (▲1.0)	▲0.3 (▲1.0)	0.2 (▲0.1)
全国 (指定市)	提示平均価額	16,366	16,291	16,031	15,816	15,901
	単純平均 (加重平均)	▲1.8	▲1.2 (▲1.8)	▲1.1 (▲2.2)	▲0.9 (▲1.8)	▲0.2 (▲0.6)

※ R1年度以降、提示平均価額の算定は評価替え前年度にのみ実施

※ H24～H30の全国における単純平均及び加重平均は、基準年度と前年度の平均を比較して算出されたもの

