

第1表 令和6年度基準地価格(路線価等)(宅地)

市町村名 (◎は指定市)	変更	基準宅地			固定路線価等(円/㎡)			変動率(%)	(参考1)		(参考2)	
		所在	路線(所在)の通称	用途地区	令和6年度 (R5.1.1) A	令和3年度 (R2.1.1) B	3年間 (A/B-1)*100	鑑定評価額(円/㎡) 令和6年度 (R5.1.1) C	評価割合 (A/C)*100	固定路線価等(円/㎡) 令和6年度 (R5.7.1) D	下落修正率(%) (R5.1.1) ↓ (R5.7.1) (D/A-1)*100	
1	さいたま市 ◎	大宮区桜木町2丁目	大宮駅前広場通り	高度商業Ⅱ	4,150,000	3,720,000	11.6	5,940,000	69.9	4,150,000	0.0	
2	川越市	脇田町	アトレ前通り	高度商業Ⅱ	973,000	945,000	3.0	1,390,000	70.0	973,000	0.0	
3	熊谷市	筑波3丁目	熊谷駅北口駅前広場	高度商業Ⅱ	218,000	224,000	▲ 2.7	312,000	69.9	218,000	0.0	
4	川口市	栄町3丁目	かわぐちキャスティ前通り	高度商業Ⅱ	1,736,000	1,645,000	5.5	2,480,000	70.0	1,736,000	0.0	
5	行田市	沓里山町	県道行田停車場線	普通商業	56,200	56,400	▲ 0.4	80,300	70.0	56,200	0.0	
6	秩父市	本町	埼玉りそな銀行秩父支店前通り	普通商業	70,700	72,100	▲ 1.9	101,000	70.0	70,700	0.0	
7	所沢市	日吉町	所沢駅西口駅前ロータリー	普通商業	889,000	882,000	0.8	1,270,000	70.0	889,000	0.0	
8	飯能市	仲町	県道飯能停車場線	普通商業	169,400	174,300	▲ 2.8	242,000	70.0	169,400	0.0	
9	加須市	○ 中央1丁目	県道加須停車場線	普通商業	51,500	52,800	▲ 2.5	73,700	69.9	51,500	0.0	
10	本庄市	○ 早稲田の杜1丁目	本庄早稲田駅北口広場	普通商業	91,700	87,500	4.8	131,000	70.0	91,700	0.0	
11	東松山市	箭弓町1丁目	東松山駅東口駅前通り	普通商業	121,800	121,800	0.0	174,000	70.0	121,800	0.0	
12	春日部市	中央1丁目	春日部駅西口駅前ロータリー	普通商業	315,700	317,800	▲ 0.7	451,000	70.0	315,700	0.0	
13	狭山市	祇園	狭山市駅東口駅前広場	普通商業	205,000	205,000	0.0	293,000	70.0	205,000	0.0	
14	羽生市	中央1丁目	県道羽生停車場線	普通商業	50,100	51,100	▲ 2.0	71,600	70.0	50,100	0.0	
15	鴻巣市	本町1丁目	駅前広場	普通商業	130,900	130,900	0.0	187,000	70.0	130,900	0.0	
16	深谷市	西島町2丁目	深谷駅北口駅前通り	普通商業	86,800	87,500	▲ 0.8	124,000	70.0	86,800	0.0	
17	上尾市	谷津2丁目	上尾駅西口駅前広場	普通商業	357,700	352,800	1.4	511,000	70.0	357,700	0.0	
18	草加市	高砂2丁目	草加駅東口駅前広場	普通商業	448,000	437,000	2.5	640,000	70.0	448,000	0.0	
19	越谷市	南越谷1丁目	南越谷駅南口駅前広場	普通商業	413,000	407,000	1.5	590,000	70.0	413,000	0.0	
20	蕨市	塚越1丁目	蕨駅東口駅前通り	普通商業	423,000	413,000	2.4	605,000	69.9	423,000	0.0	
21	戸田市	新曽柳原	戸田駅西口駅前ロータリー	普通商業	311,000	289,000	7.6	445,000	69.9	311,000	0.0	
22	入間市	河原町	入間市駅南口駅前通り	普通商業	176,000	179,000	▲ 1.7	252,000	69.8	176,000	0.0	
23	朝霞市	西原1丁目	北朝霞駅前ガウスビル付近	普通商業	413,000	409,000	1.0	590,000	70.0	413,000	0.0	
24	志木市	本町5丁目	丸井前通り	普通商業	515,000	508,000	1.4	736,000	70.0	515,000	0.0	
25	和光市	丸山台1丁目	和光市駅南口駅前通り	普通商業	483,000	462,000	4.5	690,000	70.0	483,000	0.0	
26	新座市	東北2丁目	志木駅南口駅前ロータリー	普通商業	550,000	540,400	1.8	786,000	70.0	550,000	0.0	
27	桶川市	若宮1丁目	桶川駅西口駅前ロータリー	普通商業	137,900	138,600	▲ 0.5	197,000	70.0	137,900	0.0	
28	久喜市	久喜中央1丁目	久喜駅西口駅前ロータリー	普通商業	153,300	154,000	▲ 0.5	219,000	70.0	153,300	0.0	
29	北本市	中央2丁目	北本駅西口駅前ロータリー	普通商業	121,100	122,500	▲ 1.1	173,000	70.0	121,100	0.0	
30	八潮市	大瀬1丁目	八潮駅北口駅前ロータリー	普通商業	261,000	258,000	1.2	374,000	69.8	261,000	0.0	
31	富士見市	ふじみ野西1丁目	ふじみ野駅西口駅前広場	普通商業	448,000	437,000	2.5	641,000	69.9	448,000	0.0	
32	三郷市	三郷1丁目	三郷駅南口駅前ロータリー	普通商業	215,000	218,000	▲ 1.4	308,000	69.8	215,000	0.0	
33	蓮田市	東5丁目	蓮田駅東口駅前広場	普通商業	140,000	140,000	0.0	200,000	70.0	140,000	0.0	
34	坂戸市	関間4丁目	若葉駅前ロータリー	普通商業	169,000	170,000	▲ 0.6	242,000	69.8	169,000	0.0	

市町村名 (◎は指定市)	変更	基準宅地			固定路線価等(円/㎡)			変動率(%)
		所在	路線(所在)の通称	用途地区	令和6年度 (R5.1.1)	令和3年度 (R2.1.1)	3年間 (A/B-1)*100	
					A	B		
35	幸手市		中1丁目	幸手駅東口駅前ロータリー	普通商業	57,800	58,600	▲ 1.4
36	鶴ヶ島市		富士見1丁目	若葉駅東口駅前ロータリー	普通商業	177,000	177,000	0.0
37	日高市		高麗川1丁目	高麗川停車場線	普通商業	57,600	59,700	▲ 3.5
38	吉川市		木売1丁目	吉川駅北口ロータリー	普通商業	163,800	165,900	▲ 1.3
39	ふじみ野市		上福岡1丁目	上福岡駅東口駅前広場	普通商業	337,000	331,000	1.8
40	白岡市		小久喜字相野谷	県道白岡停車場南新宿線	普通商業	99,400	99,400	0.0
41	伊奈町		寿2丁目	主要地方道上尾久喜線	併用住宅	82,600	82,600	0.0
42	三芳町		大字藤久保字俣埜	スーパーカスミ	普通商業	191,000	188,000	1.6
43	毛呂山町		中央4丁目	武州長瀬駅南口駅前広場付近	普通商業	48,700	50,500	▲ 3.6
44	越生町		越生東2丁目	越生駅東口前	普通商業	35,700	36,500	▲ 2.2
45	滑川町	○	みなみ野2丁目	森林公園南口駅前通り	併用住宅	62,300	59,700	4.4
46	嵐山町		むさし台2丁目	駅東通り	併用住宅	41,700	41,700	0.0
47	小川町		大字大塚字大塚宿	小川町駅前通り	普通商業	40,300	40,300	0.0
48	川島町		かわじま2丁目	町道3536号線	大工場地区	41,400	37,000	11.9
49	吉見町	○	大字西吉見	ペルーナ吉見倉庫	その他	24,800	23,800	4.2
50	鳩山町		楓ヶ丘2丁目	いちよう通り	普通商業	30,900	32,200	▲ 4.0
51	ときがわ町		大字玉川字唐沢	ひと市交差点付近	その他	14,700	15,600	▲ 5.8
52	横瀬町		大字横瀬字拾壹番	県道横瀬停車場線	普通住宅	28,800	29,200	▲ 1.4
53	皆野町		大字皆野字殿林	皆野駅前通り	普通商業	23,300	24,600	▲ 5.3
54	長瀬町		大字長瀬字常木	フォトハウス萩原付近	その他	20,930	21,630	▲ 3.2
55	小鹿野町	○	小鹿野字笠原	埼玉りそな銀行小鹿野支店付近	その他	20,230	21,140	▲ 4.3
56	東秩父村		大字安戸字町南	バス停天神社付近	その他	7,910	8,470	▲ 6.6
57	美里町		大字小茂田字日ノ待	香港料理 旭福楼	その他	16,400	16,500	▲ 0.6
58	神川町	○	大字元原字豊原	大興運輸(株)	その他	14,400	13,500	6.7
59	上里町		大字七本木	神保原駅南口付近	その他	38,500	38,500	0.0
60	寄居町		大字寄居字栄町	新島薬局	普通商業	29,600	29,700	▲ 0.3
61	宮代町		百間2丁目	東武動物公園停車場線	普通商業	73,500	73,500	0.0
62	杉戸町		高野台東1丁目	杉戸高野台駅東口駅前広場	普通商業	58,500	58,800	▲ 0.5
63	松伏町		松葉1丁目	ゆめみ野通り	普通商業	66,990	67,900	▲ 1.3
市平均						398,585	382,503	0.7
町村平均						44,050	43,971	▲ 0.5
県平均						269,152	258,912	0.3

(参考1)

鑑定評価額(円/㎡)	評価割合
令和6年度 (R5.1.1) C	(A/C)*100
82,600	70.0
253,000	70.0
82,400	69.9
234,000	70.0
482,000	69.9
142,000	70.0
118,000	70.0
273,000	70.0
69,700	69.9
51,000	70.0
89,100	69.9
59,700	69.8
57,600	70.0
59,200	69.9
35,500	69.9
44,200	69.9
21,100	69.7
41,200	69.9
33,300	70.0
29,900	70.0
28,900	70.0
11,300	70.0
23,500	69.8
20,700	69.6
55,000	70.0
42,300	70.0
105,000	70.0
83,600	70.0
95,700	70.0
	70.0
	69.9

(参考2)

固定路線価等(円/㎡)	下落修正率(%)
令和6年度 (R5.7.1) D	(R5.1.1) ↓ (R5.7.1) (D/A-1)*100
57,600	▲ 0.3
177,000	0.0
57,480	▲ 0.2
163,800	0.0
337,000	0.0
99,400	0.0
82,600	0.0
191,000	0.0
48,450	▲ 0.5
35,500	▲ 0.6
62,300	0.0
41,700	0.0
40,200	▲ 0.2
41,400	0.0
24,800	0.0
30,800	▲ 0.3
14,700	0.0
28,800	0.0
23,100	▲ 0.9
20,930	0.0
20,160	▲ 0.3
7,840	▲ 0.9
16,400	0.0
14,400	0.0
38,500	0.0
29,600	0.0
73,500	0.0
58,500	0.0
66,990	0.0
	▲ 0.0
	▲ 0.2
	▲ 0.1

※「変更」欄の○は、基準宅地を変更した団体(過去の路線価等は変更後の基準宅地のもの)

※「用途地区」欄は、市街地宅地評価法の場合は用途地区(細区分)、その他の宅地評価法の場合は「その他」と表示

※「固定路線価等」欄は、市街地宅地評価法の場合は路線価、その他の宅地評価法の場合は基準宅地の適正な時価(有効数字4桁、未満切捨て)

※「変動率」欄の市平均、町村平均及び県平均は、現在の各市町村の変動率の単純平均

※「鑑定評価額」は、不動産鑑定士等による鑑定評価価格又は地価公示価格(市街地宅地評価法の場合は鑑定評価上の補正を含まない標準価格、その他の宅地評価法の場合は鑑定評価額)