



CASBEE-建築(新築)2016年版  
 環境設計段階

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価シート: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

配座項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数	全体
		評価点	重み係数		
<b>Q1 建築物の環境配慮</b>		3.0	0.31	-	3.0
1 音環境		3.0	0.15	-	3.0
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40	-	
1.2 遮音		3.0	0.40	-	
1	開口部遮音性能	3.0	0.60	-	
2	昇降遮音性能	3.0	0.40	-	
3	昇降遮音性能(軽重衝撃源)	-	-	-	
4	昇降遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	
1.3 吸音		3.0	0.20	-	
2 温熱環境		3.0	0.35	-	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	
1	室温	3.0	0.38	-	
2	外皮性能	3.0	0.25	-	
3	ゾーン別制御性	3.0	0.38	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	
3 光環境		3.0	0.25	-	3.0
3.1 屋光利用		3.0	0.30	-	
1	屋光率	3.0	0.60	-	
2	方位別開口	3.0	-	-	
3	屋光利用設備	3.0	0.40	-	
3.2 グラス対策		3.0	0.30	-	
1	屋光制御	3.0	1.00	-	
3.3 照度		3.0	0.15	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	
4 空気環境		3.0	0.25	-	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.50	-	
1	化学汚染物質	3.0	1.00	-	
4.2 換気		3.0	0.30	-	
1	換気量	3.0	0.33	-	
2	自然換気性能	3.0	0.33	-	
3	取り入れ外気への配慮	3.0	0.33	-	
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	
1	CO <sub>2</sub> の監視	3.0	0.50	-	
2	喫煙の制御	3.0	0.50	-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	3.0
1 機能性		3.1	0.40	-	3.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	-	
1	広さ・収容性	3.0	0.33	-	
2	高度情報通信設備対応	3.0	0.33	-	
3	バリアフリー計画	3.0	0.33	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	-	
1	広さ感・景観	3.0	0.33	-	
2	リフレッシュスペース	3.0	0.33	-	
3	内装計画	3.0	0.33	-	
1.3 維持管理		3.5	0.30	-	
1	維持管理に配慮した設計	4.0	0.50	-	
2	維持管理用機能の確保	3.0	0.50	-	
2 耐用性・信頼性	外部に露出する金属部材は亜鉛メッキ処理	2.9	0.30	-	2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	
1	耐震性(建築物のこわれにくさ)	3.0	0.80	-	
2	免震・制震・制振性能	3.0	0.20	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.30	-	
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.20	-	
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.20	-	
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.10	-	
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.10	-	
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.20	-	
6	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.20	-	
2.4 信頼性		2.6	0.20	-	
1	空調・換気設備	1.0	0.20	-	
2	給排水・衛生設備	5.0	0.20	-	
3	電気設備	1.0	0.20	-	
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	
5	通信・情報設備	3.0	0.20	-	
受水槽に災害時用蛇口を設ける、井水利用					



# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトウェア

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要				
建物名称	関東第三工場	BEE	1.4	BEEランク ★★★

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア		=		6.8	
3.8	+	3.0					
重点項目の各スコアの合計点							
がんばろす 6.0未満		良い 6.0以上			非常によい 6.8以上		
					すばらしい 8.0以上		

## 3 重点項目についての環境配慮概要

### (1) ラーフサイクルCO2の削減

スコア平均 3.8

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

LR3 敷地外環境対策

1. 地球温暖化への配慮

スコア

<配慮した内容を記述>

### (2) 緑の保全・創出

スコア平均 3.0

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

Q3 室外環境(敷地内)

1. 生物環境の保全と創出

スコア 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

3. 2 敷地内温熱環境の向上

スコア 3.0

LR3 敷地外環境

2. 2 温熱環境悪化の改善

スコア

<配慮した内容を記述>

: 入力欄