

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BA_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 日立物流 東日本第二メディア	階数	地上4F
建設地	埼玉県加須市	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、指定なし	平均居住人員	80人
地域区分	S地域	年間使用時間	4,928 時間/年(標準)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	
竣工年	2021年1月	評価の実施日	2019年10月18日
敷地面積	29,848 m ²	作成者	大和ハウス工業㈱
建築面積	11,507 m ²	確認日	2019年10月21日
延床面積	32,243 m ²	確認者	川口 典宏



2-1 建築物の環境効率(BEE)ラック&チャート 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート) 2-3 大項目の評価(ラダーチャート)

BEE = 1.8 ★★★★★☆☆☆☆☆☆

S:★★★★★ A:★★★★★ B:★★★★★ B+:★★★★★ C:★★★☆☆

100 3.0 1.5 BEE=1.0

①参照値
②建築物の取組
③上E+④以外の取組
④上E+

30%★★★★★ 50%★★★★★ 60%★★★★★ 80%★★★★★ 100%★★★★★ 100%取組

100% 76% 76% 76%

0 48 92 138 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を一般化する建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安を示したものです。

Q1 室内環境 Q2 サービエ性能 Q3 室外環境(敷地内) LR 環境負荷低減性

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.0

1	音環境	5.0
2	温熱環境	2.4
3	光環境	2.4
4	空気環境	3.8
5	健康・快適	3.8

Q2 サービエ性能 Q2のスコア= 3.1

1	健康性	5.0
2	耐用性	3.0
3	応答性	3.3
4	利便性	3.2
5	安全性	3.2

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 3.6

1	生物環境	5.0
2	水環境	3.0
3	大気環境	3.0
4	土壌環境	2.5
5	景観環境	2.5

LRのスコア= 3.7

1	LR1 エネルギー	4.1
2	LR2 資源・マテリアル	3.5
3	LR3 敷地外環境	3.6

3 設計上の配慮事項

建築物等の外観を構成するものは、周辺の景観と調和した素材・色彩とし、また採光する部分に遮蔽を設置するなど、緑玉景観計画の形成基準に対応した計画としている。

外壁の高断熱化による建物外皮の熱負荷抑制、設備システムの高効率化による環境負荷の低減を図っている。

Q1 室内環境
断熱性能は高い層光線を得られるように計画している。
室内空気環境において告示対象外又は告示対象外の建材を使用し、取り入れ気は各種排気口と異なる方向で約9cm以上離して設置し計画している。

Q2 サービエ性能
遮熱性能を高め、内部設備稼働に配慮している。
建材には断熱性能の向上を図る必要材料を選定し、耐用年数に配慮した計画としている。

Q3 室外環境(敷地内)
建築物等の外観を構成するものは、周辺の景観と調和した素材・色彩としている。

LR1 エネルギー
建物用断熱とした高性能断熱材を選定し、建物の熱負荷抑制を図っている。また空調負荷、照度等についても建物用途に適合した計画としている。

LR2 資源・マテリアル
リサイクル材や再利用可能なコア部材を使用し、非再生性資源の使用量を削減し環境に配慮している。

LR3 敷地外環境
遮光フェンスを一部設置、緑地と地盤高さを合わせているなど周辺への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■G: Quality (建築物の環境品質) L: Load (建築物の環境負荷) LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性) BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効果)

■ライフサイクルCO₂: ①は、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される。

CASBEE-建築(新築)2016年版
(義務)E1E2E3E4E5E6E7E8E9E10E11E12E13E14E15E16E17E18E19E20E21E22E23E24E25E26E27E28E29E30E31E32E33E34E35E36E37E38E39E40E41E42E43E44E45E46E47E48E49E50E51E52E53E54E55E56E57E58E59E60E61E62E63E64E65E66E67E68E69E70E71E72E73E74E75E76E77E78E79E80E81E82E83E84E85E86E87E88E89E90E91E92E93E94E95E96E97E98E99E100E101E102E103E104E105E106E107E108E109E110E111E112E113E114E115E116E117E118E119E120E121E122E123E124E125E126E127E128E129E130E131E132E133E134E135E136E137E138E139E140E141E142E143E144E145E146E147E148E149E150E151E152E153E154E155E156E157E158E159E160E161E162E163E164E165E166E167E168E169E170E171E172E173E174E175E176E177E178E179E180E181E182E183E184E185E186E187E188E189E190E191E192E193E194E195E196E197E198E199E200E201E202E203E204E205E206E207E208E209E210E211E212E213E214E215E216E217E218E219E220E221E222E223E224E225E226E227E228E229E230E231E232E233E234E235E236E237E238E239E240E241E242E243E244E245E246E247E248E249E250E251E252E253E254E255E256E257E258E259E260E261E262E263E264E265E266E267E268E269E270E271E272E273E274E275E276E277E278E279E280E281E282E283E284E285E286E287E288E289E290E291E292E293E294E295E296E297E298E299E300E301E302E303E304E305E306E307E308E309E310E311E312E313E314E315E316E317E318E319E320E321E322E323E324E325E326E327E328E329E330E331E332E333E334E335E336E337E338E339E340E341E342E343E344E345E346E347E348E349E350E351E352E353E354E355E356E357E358E359E360E361E362E363E364E365E366E367E368E369E370E371E372E373E374E375E376E377E378E379E380E381E382E383E384E385E386E387E388E389E390E391E392E393E394E395E396E397E398E399E400E401E402E403E404E405E406E407E408E409E410E411E412E413E414E415E416E417E418E419E420E421E422E423E424E425E426E427E428E429E430E431E432E433E434E435E436E437E438E439E440E441E442E443E444E445E446E447E448E449E450E451E452E453E454E455E456E457E458E459E460E461E462E463E464E465E466E467E468E469E470E471E472E473E474E475E476E477E478E479E480E481E482E483E484E485E486E487E488E489E490E491E492E493E494E495E496E497E498E499E500E501E502E503E504E505E506E507E508E509E510E511E512E513E514E515E516E517E518E519E520E521E522E523E524E525E526E527E528E529E530E531E532E533E534E535E536E537E538E539E540E541E542E543E544E545E546E547E548E549E550E551E552E553E554E555E556E557E558E559E560E561E562E563E564E565E566E567E568E569E570E571E572E573E574E575E576E577E578E579E580E581E582E583E584E585E586E587E588E589E590E591E592E593E594E595E596E597E598E599E600E601E602E603E604E605E606E607E608E609E610E611E612E613E614E615E616E617E618E619E620E621E622E623E624E625E626E627E628E629E630E631E632E633E634E635E636E637E638E639E640E641E642E643E644E645E646E647E648E649E650E651E652E653E654E655E656E657E658E659E660E661E662E663E664E665E666E667E668E669E670E671E672E673E674E675E676E677E678E679E680E681E682E683E684E685E686E687E688E689E690E691E692E693E694E695E696E697E698E699E700E701E702E703E704E705E706E707E708E709E710E711E712E713E714E715E716E717E718E719E720E721E722E723E724E725E726E727E728E729E730E731E732E733E734E735E736E737E738E739E740E741E742E743E744E745E746E747E748E749E750E751E752E753E754E755E756E757E758E759E760E761E762E763E764E765E766E767E768E769E770E771E772E773E774E775E776E777E778E779E780E781E782E783E784E785E786E787E788E789E790E791E792E793E794E795E796E797E798E799E800E801E802E803E804E805E806E807E808E809E810E811E812E813E814E815E816E817E818E819E820E821E822E823E824E825E826E827E828E829E830E831E832E833E834E835E836E837E838E839E840E841E842E843E844E845E846E847E848E849E850E851E852E853E854E855E856E857E858E859E860E861E862E863E864E865E866E867E868E869E870E871E872E873E874E875E876E877E878E879E880E881E882E883E884E885E886E887E888E889E890E891E892E893E894E895E896E897E898E899E900E901E902E903E904E905E906E907E908E909E910E911E912E913E914E915E916E917E918E919E920E921E922E923E924E925E926E927E928E929E930E931E932E933E934E935E936E937E938E939E940E941E942E943E944E945E946E947E948E949E950E951E952E953E954E955E956E957E958E959E960E961E962E963E964E965E966E967E968E969E970E971E972E973E974E975E976E977E978E979E980E981E982E983E984E985E986E987E988E989E990E991E992E993E994E995E996E997E998E999E1000

■使用評価でエネルギー CASBEE-建築(新築)2016年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

■数値またはコメントを記入

配属項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q1 建築物の環境品質			0.30			3.3
1 音環境		2.6	0.15			2.6
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40			
1.2 遮音		3.0	0.40			
1	開口部遮音性能	3.0	0.60			
2	界壁遮音性能	3.0	0.40			
3	界床遮音性能(軽量種遮音)		-			
4	界床遮音性能(重畳種架橋)	1.0	0.20			
1.3 吸音		2.4	0.35			2.4
2 温熱環境		3.0	0.50			
2.1 室温制御		3.0	0.38			
1	室温	3.0	0.25			
2	外皮性能	3.0	0.38			
3	ゾーン別制御性能	3.0	0.38			
2.2 温度制御		1.0	0.30			
2.3 空調方式		3.5	0.25			3.5
3 光・視環境		4.2	0.30			
3.1 昼光利用	昼光率U = 3.06	3.0	0.60			
1	昼光率	3.0	0.40			
2	方位別開口	3.0	0.30			
3	昼光利用設備	3.0	0.30			
3.2 グレイド対策		3.0	1.00			
1	屋光制御	4.0	0.15			
3.3 照度		3.0	0.25			
3.4 照明制御	事務室は全館照明700lxで計画している。	3.8	0.25			3.8
4 空気環境		4.0	0.50			
4.1 発生源対策		4.0	1.00			
1	化学汚染物質	4.0	0.30			
4.2 換気		3.0	0.33			
1	換気量	4.0	0.33			
2	自然換気性能	5.0	0.33			
3	取り入れ外気への配慮	3.0	0.20			
4.3 運用管理		3.0	-			
1	CO ₂ の監視	3.0	1.00			3.1
2	喫煙の制御		-			
Q2 サービス性能			0.30			3.1
1 機能性		3.0	0.40			3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.33			
1	広さ・収納性	3.0	0.33			
2	高度情報通信設備対応	3.0	0.33			
3	ワイヤフリー計画	3.0	0.30			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30			
1	広さ感・景観	3.0	0.33			
2	リゾルジユースペース	3.0	0.33			
3	内装計画	3.0	0.30			
1.3 維持管理		3.0	0.30			
1	維持管理に配慮した設計	3.0	0.50			
2	維持管理用機能の確保	3.3	0.30			3.3
2 耐用性・信頼性		3.4	0.50			
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.80			
1	耐震性(建築物のこわれにくさ)	5.0	0.20			
2	免震・制震・制振性能	3.6	0.30			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.20			
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.20			
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	5.0	0.10			
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.10			
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	5.0	0.10			
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.20			
6	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.20			
2.4 信頼性		2.6	0.20			
1	空調・換気設備	3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備	1.0	0.20			
3	電気設備	3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20			
5	通信・情報設備	3.0	0.20			

窓が閉閉可能な居室において、自然換気有効開口面積が居室床面積の1/30以上。
 空気取り入れ口は汚染源のない方位に設けており、かつ各種排気口と異なる方位で、かつ6m以上離して設置している。

床: E:ニル床リ-又はタカカ-、壁: E:ニル床、天井: 石膏ボード
 給水VP(B) 排水VP(B) 通気VP(A)、Eは不使用

3 対応性・更新性									
3.1 空間のゆとり		3.2	0.30					3.2	
1 階高のゆとり		3.0	0.30						
2 階高の形状・自由度		5.0	0.40						
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30						
3.3 設備の更新性		3.0	0.40						
1 空調配管の更新性		3.0	0.20						
2 給排水管の更新性		3.0	0.20						
3 電気配線の更新性		3.0	0.10						
4 通信配線の更新性		3.0	0.10						
5 設備機器の更新性		3.0	0.20						
6 ハウジングベースの確保		3.0	0.20						
Q3: 室外環境(敷地内)								3.6	
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30					3.0	
2 まちなみ・景観への配慮		5.0	0.40					5.0	
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30					2.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50						
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50						
LR: 建築物のエネルギー性能								3.7	
LR1: エネルギー								4.1	
1 建物外皮の熱負荷抑制		[BPI][BPin]:	0.76					5.0	
2 自然エネルギー利用			3.0					3.0	
3 断熱システムの高効率化		[BEl][BEIn]:	0.66					4.4	
4 効率的運用			3.0					3.0	
集合住宅以外の評価			3.0						
4.1 モニタリング			3.0						
4.2 運用管理体制			3.0						
集合住宅の評価			3.0						
4.1 モニタリング			3.0						
4.2 運用管理体制			3.0						
LR2: 資源・エネルギー								3.5	
1 水資源保護								2.2	
1.1 節水		2.2	0.20						
1.2 雨水利用・雑排水等の利用		1.0	0.40						
1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.60						
2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.70						
2 非再生性資源の使用量削減		3.0	0.30					3.8	
2.1 材料使用量の削減		3.8	0.60						
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.11						
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.22						
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		3.0	0.22						
2.5 持続可能な森林から産出された木材		5.0	0.22						
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		5.0	0.22						
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.7	0.20					3.7	
3.1 有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.30						
3.2 フロン・ハロンの回避		4.0	0.70						
1 消火剤		-	-						
2 発泡剤(断熱材等)		5.0	0.50						
3 冷媒		3.0	0.50						
LR3: 敷地外環境								3.6	
1 地球温暖化への配慮		3.9	0.33					3.9	
1 地球温暖化への配慮		3.6	0.33					3.6	
2.1 大気汚染防止		5.0	0.25						
2.2 温熱環境悪化の改善		3.0	0.50						
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.5	0.25						
1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25						
2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25						
3 交通負荷抑制		5.0	0.25						
4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25						
3 周辺環境への配慮		3.2	0.33					3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40						
1 騒音		3.0	1.00						
2 振動		-	-						
3 悪臭		-	-						
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40						
1 風害の抑制		3.0	0.70						
2 砂塵の抑制		3.0	-						
3 日照障害の抑制		3.0	0.30						
3.3 光害の抑制		4.4	0.20						
1 照明器具及び照明器具の立ち外に置かれたもの対策		5.0	0.70						
2 屋外の建物外壁による反射光(リフレク)への対策		3.0	0.30						
遮光フェンスを一部設置、陸上地盤高さを合わせている。		3.0	0.30						

CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要				
建物名称	(仮称)日立物流 東日本第二ビル	BEE	1.8	BEEランク ★★★★★

2 重点項目の評価				
ライフサイクルCO2の削減のスコア	緑の保全・創出のスコア			
3.9	+	3.0	=	6.9
重点項目の各スコアの合計点				
がんばろう 6.0未満	良い 6.0以上	非常によい 6.8以上	すばらしい 8.0以上	

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減

スコア平均 3.9

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

LR3 敷地外環境対策

1. 地球温暖化への配慮

スコア 3.9

<配慮した内容を記述>

建物用途に適した高性能な断熱材を選定し、建物の熱負荷抑制を図っている。また空調負荷、照度等についても建物用途に適した計画とし、かつ高効率な器具を選定し環境負荷の低減を図っている。

(2) 緑の保全・創出

スコア平均 3.0

<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>

Q3 室外環境(敷地内)

1. 生物環境の保全と創出

スコア 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

3. 2 敷地内温熱環境の向上

スコア 3.0

LR3 敷地外環境

2. 2 温熱環境悪化の改善

スコア 3.0

<配慮した内容を記述>

敷地内は道路や隣地に面する部分に植栽し、また建築物等の高さや形状において周辺の町並みや景観にバランスよく調和した配置としたことで周辺の風通しに配慮し、敷地外への熱的な影響を低減を図っている。

: 入力欄