

調査票(平成30年7月1日現在)

1 施設名	ココファン三郷中央		
2 施設の類型	1 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 ④ 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 341-0038 )		
	三郷市中央1-27-3		
	(TEL) 048-949-5101	(FAX) 048-953-5728	
4 事業者名	株式会社学研ココファン		
5 事業者所在地	(〒 141-8420 )		
	東京都品川区西五反田2-11-8		
	(TEL) 03-6431-1860	(FAX) 03-6431-1864	
6 開設年月日	平成23年9月1日		
7 定員・戸数	60 人(戸)		
8 入居者数	52 人 (H29.7.1現在)		
9 敷金	1 なし ② あり (家賃の 2 月分) 定額( 174,000 円)		
10 前払金	最低 円 ~ 最高 円		
	前払い金の保全措置	1 なし	2 あり
11 その他の入居時費用	なし		円
12 介護費用一時金	円		
13 月額 利用料	(1)総額	120,200 円 ~	160,091 円
	(2)家賃	50,000 円 ~	50,000 円
	(3)食費	48,600 円 ~	57,120 円
	(4)管理費	10,800 円 ~	20,571 円
	(5)生活サービス費	10,800 円 ~	32,400 円
	(6)その他	円 ~	円
14 追加介護費用	円		
15 体験入居	① 可能 2 なし		
16 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	1 書面交付あり	② 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
17 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
18 県指針不適合事項	1 なし ② あり		
	・ 1 居室		
	・		
	・		
	・		
	・		