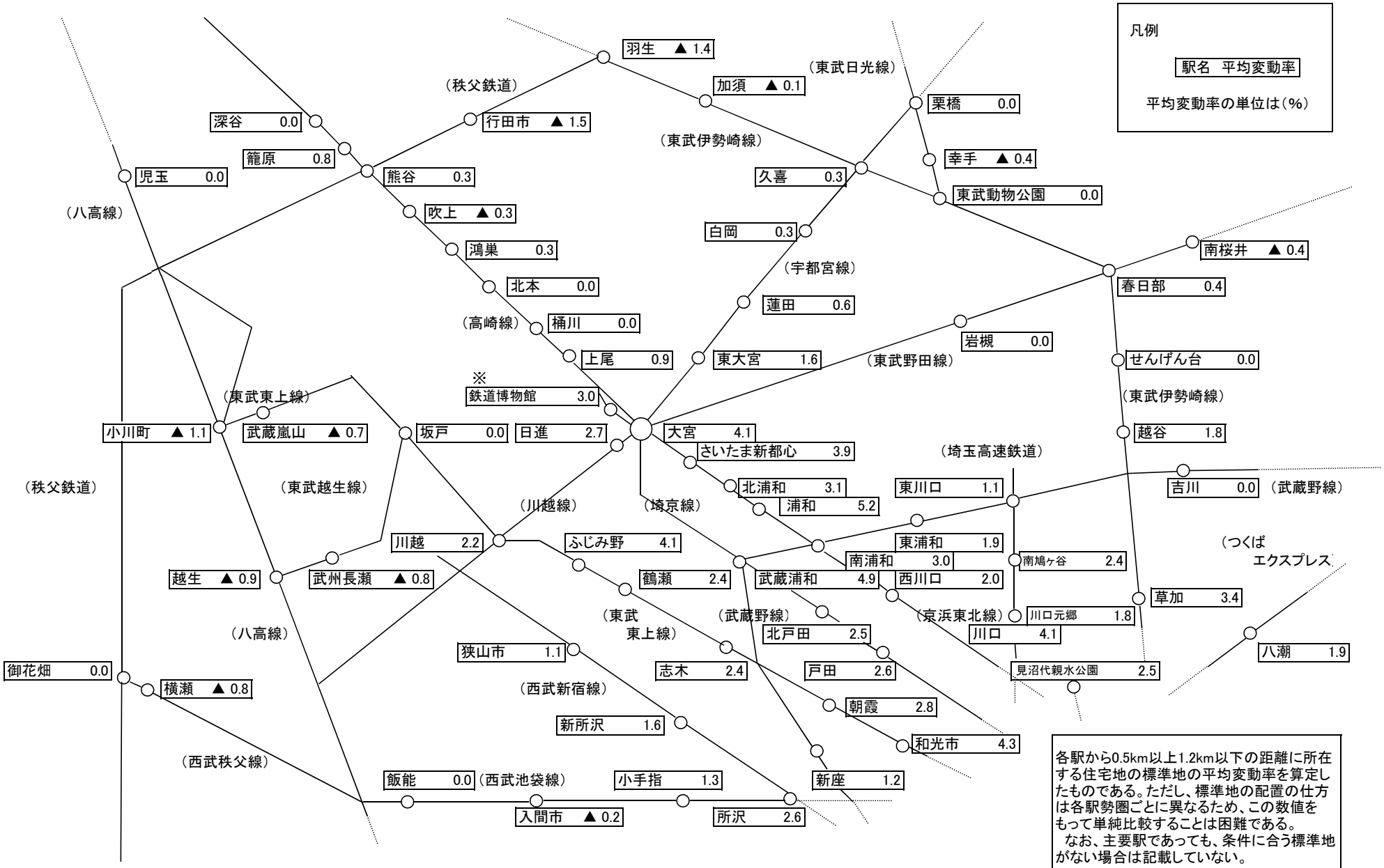
15 主要駅周辺地点平均変動率（住宅地）



各駅から0.5km以上1.2km以下の距離に所在する住宅地の標準地の平均変動率を算定したものである。ただし、標準地の配置の仕方は各駅勢圏ごとに異なるため、この数値をもって単純比較することは困難である。
なお、主要駅であっても、条件に合う標準地がない場合は記載していない。

※ 鉄道博物館駅の路線名：埼玉新都市交通伊奈線