

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、CASBEE埼玉県2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社アルプス物流加須営業所	階数	地上5F
建設地	埼玉県加須市	構造	S造
用途地域	指定なし	平均居住人員	160 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年4月 予定	評価の実施日	2017年5月17日
敷地面積	34,699 m ²	作成者	千葉美紗
建築面積	4,338 m ²	確認日	2017年5月17日
延床面積	15,531 m ²	確認者	千葉美紗



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
外構における緑化等を行い、周辺環境の調和に配慮した計画とした。	特になし。	
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 階高3.9m以上の空間のゆとりの確保。 壁長さ比率0.1以下のフレキシブルな空間。	Q3 室外環境(敷地内) 室外環境については、標準的な配慮を行っている。
LR1 エネルギー エネルギー使用の効率化に努めている。 (BEI=0.59)	LR2 資源・マテリアル 資源・マテリアルについては標準的な配慮を行っている。	LR3 敷地外環境 敷地環境及び周辺環境について、標準的な配慮を行っている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される