

# CASBEE<sup>®</sup> - 建築(新築)

## 評価結果

使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、CASBEE埼玉2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)三芳物流センター-新築工事	階数	地上3F
建設地	埼玉県三芳町大字上富1163ほか	構造	RC造
用途地域	用途地域の指摘のない区域	平均居住人員	未定 人
地域区分	5地域	年間使用時間	未定 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年1月 予定	評価の実施日	2018年10月18日
敷地面積	52,075 m <sup>2</sup>	作成者	(株)ティーディーシー 青山
建築面積	27,647 m <sup>2</sup>	確認日	2018年10月19日
延床面積	70,534 m <sup>2</sup>	確認者	浅井謙建築研究所(株)



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.7** ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算  
参照値: 92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)  
建築物の取組み: 46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

音環境	N.A.
温熱環境	N.A.
光・視環境	N.A.
空気質環境	N.A.

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.6

機能性	N.A.
耐用性	2.9
対応性	4.3

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.4

生物環境	3.0
まちなみ	4.0
地域性	3.0

#### LR 環境負荷低減性

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

建物外皮の	N.A.
自然エネ	3.0
設備システ	4.3
効率的	3.0

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

水資源	3.4
非再生材料の	3.6
汚染物質	2.7

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

地球温暖化	3.5
地域環境	3.5
周辺環境	3.2

3 設計上の配慮事項	
総合	地域の歴史・文化を理解し地域と共生できる物流センターの再建を基本コンセプトとして設計している。
その他	0
Q1 室内環境	0
Q2 サービス性能	非常用発電設備を備え、防災センターには衛生電話を設置するなど災害時の施設維持を考慮した計画としている。
Q3 室外環境(敷地内)	アスカーを基調とした外装、積極的な緑化により温かみのある景観形成に配慮している。
LR1 エネルギー	LED照明など高効率設備の採用により省エネ化を図っている。
LR2 資源・マテリアル	省水型便器や自動水栓の採用により節水に配慮した設備とし、内装や外構にリサイクル材を使用することで省資源化を図っている。
LR3 敷地外環境	本建物は物流施設であり多くの大型車が入り出る施設となるため、入庫口と出庫口は別に設け、出入庫の際に周辺道路に渋滞が発生されることのないような交通計画としている。

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS**  
**(仮称)三芳物流センター新築工事**

欄に数値またはコメントを記入

使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版、C  
 評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
<b>0 建築物の環境品質</b>									<b>3.4</b>
<b>Q1 室内環境</b>									
<b>1 音環境</b>									
1.1 室内騒音レベル		-	-	-	-				
1.2 遮音		-	-	-	-				
1 開口部遮音性能		-	-	-	-				
2 界壁遮音性能		-	-	-	-				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-				
1.3 吸音		-	-	-	-				
<b>2 温熱環境</b>									
2.1 室温制御		-	-	-	-				
1 室温		-	-	-	-				
2 外皮性能		-	-	3.0	-				
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-				
2.2 湿度制御		-	-	-	-				
2.3 空調方式		-	-	-	-				
<b>3 光・視環境</b>									
3.1 昼光利用		-	-	-	-				
1 昼光率		-	-	-	-				
2 方位別開口		-	-	-	-				
3 昼光利用設備		-	-	-	-				
3.2 グレア対策		-	-	-	-				
1 昼光制御		-	-	-	-				
3.3 照度		-	-	-	-				
3.4 照明制御		-	-	-	-				
<b>4 空気質環境</b>									
4.1 発生源対策		-	-	-	-				
1 化学汚染物質		-	-	-	-				
4.2 換気		-	-	-	-				
1 換気量		-	-	-	-				
2 自然換気性能		-	-	-	-				
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-				
4.3 運用管理		-	-	-	-				
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-				
2 喫煙の制御		-	-	-	-				
<b>Q2 サービス性能</b>			0.43						<b>3.6</b>
<b>1 機能性</b>									
1.1 機能性・使いやすさ		-	-	-	-				
1 広さ・収納性		-	-	-	-				
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-				
3 バリアフリー計画		-	-	-	-				
1.2 心理性・快適性		-	-	-	-				
1 広さ感・景観		-	-	-	-				
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-				
3 内装計画		-	-	-	-				
1.3 維持管理		-	-	-	-				
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-				
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-				
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.50						<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50						
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80						
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20						
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>2.8</b>	0.30						
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20						
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20						
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10						
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10						
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水:塩ビライン管(B)、給湯:ステンレス鋼管(C)、冷媒管:銅管(C)	4.0	0.20						
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20						
2.4 信頼性		<b>2.8</b>	0.20						
1 空調・換気設備		3.0	0.20						
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20						
3 電気設備		3.0	0.20						
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20						
5 通信・情報設備		3.0	0.20						

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>4.3</b>	0.50	-	-	<b>4.3</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>5.0</b>	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	1F H=6.85m 2F H=8.18m 3F H=5.97m	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率=0.035	5.0	0.40	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>		倉庫 スラブ用積載荷重15000N/m <sup>2</sup>	<b>5.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.4</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	縦管はEPS内にケーブルラック等による配管配線、横管は天井内の配管配線又は天井こらぎしであるため躯体を痛めず更新可能。通信設備を設置する執務系居室はOA707としており仕上を痛めず更新・修繕が可能。	5.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	屋上設備置場にEHP室外機のバックアップスペースを確保	4.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.57</b>	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		敷地境界に沿って積極的な緑化を図り、良好な景観形成をしている。外装はアースカラーを用い、また世界農業遺産を目指す「三富新田」の風景を用いることで周囲に溶け込み、地域の歴史を感じさせるデザインとしている。	<b>4.0</b>	0.40	-	-	<b>4.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.5</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.8</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>				-	-	-	
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.13	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.67	<b>4.3</b>	0.63	-	-	<b>4.3</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	
4.1	モニタリング			-	-	-	
4.2	運用管理体制			-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
<b>1.1 節水</b>		自動洗浄に加え省水型便器を使用。洗面器には自動水栓を使用	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.6</b>	0.60	-	-	<b>3.6</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			2.0	0.10	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		岩綿吸音板、ビニール床シート、インターロッキングブロック	5.0	0.20	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			2.0	0.10	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>		LGS下地により躯体と仕上の分別が容易、OA707使用。	5.0	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>2.7</b>	0.20	-	-	<b>2.7</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>2.6</b>	0.70	-	-	
1	消火剤	ABC粉末消火剤の他は二酸化炭素消火設備を使用。	4.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		1.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		LCCO2排出率85%	<b>3.5</b>	0.33	-	-	<b>3.5</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.5</b>	0.33	-	-	<b>3.5</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>		空調・給湯のみに電気熱源を採用し燃焼機器を使用しないため汚染物質を発生しない。空調設備室外機は2Fルーフ又は屋上に設置されており吸込側とショットサーキットしない。	<b>5.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	エントランスに近接して駐輪場を設置。普通車・大型車ともに十分な量の駐輪場を確保。入庫口と出庫口は別に設け、周囲に渋滞を発生させないスムーズな交通計画としている。	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	

	1	騒音		3.0	1.00	-	-	
	2	振動		-	-	-	-	
	3	悪臭		-	-	-	-	
	<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
	1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
	3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
	<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>4.4</b>	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	屋外照明、屋内照明ともに光害対策ガイドラインの過半を満たす。	5.0	0.70	-	-	
	2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	

# CASBEE埼玉県

# 重点項目シート

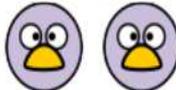
使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

建物名称	(仮称)三芳物流センター新築工事	BEE	1.7	BEEランク
------	------------------	-----	-----	--------

## 2 重点項目の評価

ライフサイクルCO <sub>2</sub> の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア		
3.5	+	3.0	=	6.5
				
重点項目の各スコアの合計点				
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上 	非常によい 6.8以上 	すばらしい 8.0以上 	

## 3 重点項目についての環境配慮概要

<b>(1) ライフサイクルCO<sub>2</sub>の削減</b>		スコア平均	3.5
< CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア >			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	3.5
建物の断熱化及び高効率設備の採用により、運用段階でのCO <sub>2</sub> 排出量削減に努めている。			
<b>(2) 緑の保全・創出</b>		スコア平均	3.0
< CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア >			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	3.0
Q3 室外環境(敷地内)	3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2.2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
敷地内に積極的な緑化を図り、自動灌水設備の設置により、緑の確保・維持に努める計画としている。また建物の断熱化や高効率設備の採用により、環境負荷低減に努めている。			

: 入力欄