

埼玉県朝霞地方庁舎ほかエコオフィス化改修事業に関し、省エネルギーサービス契約を締結したので公表します。

平成22年10月22日

埼玉県知事 上田 清司

## 埼玉県朝霞地方庁舎ほかエコオフィス化改修事業に関する省エネルギーサービス契約の締結について

埼玉県朝霞地方庁舎ほか3施設を対象とした省エネルギーサービス契約を、平成22年10月15日に優先交渉権者と締結し、平成23年4月1日から省エネルギーサービスの提供を受けることとなった。

### 省エネルギーサービス契約概要

- 1 業務名 埼玉県朝霞地方庁舎ほかエコオフィス化改修事業
- 2 業務場所
  - ①埼玉県朝霞地方庁舎  
埼玉県朝霞市三原1-3-1
  - ②埼玉県東部環境管理事務所  
埼玉県北葛飾郡杉戸町清地5-4-10
  - ③埼玉県立高等看護学院  
埼玉県熊谷市板井1696
  - ④埼玉県立春日部高等技術専門校  
埼玉県春日部市下大增新田61-1
- 3 施設概要
  - ①埼玉県朝霞地方庁舎  
延床面積 1,100 m<sup>2</sup> 地上3階地下1階 1972年竣工
  - ②埼玉県東部環境管理事務所  
延床面積 816 m<sup>2</sup> 地上2階 1971年竣工
  - ③埼玉県立高等看護学院  
(第1校舎) 延床面積 2,395 m<sup>2</sup> 地上4階 1982年竣工  
(学生寮) 延床面積 2,295 m<sup>2</sup> 地上4階 1994年竣工  
(学生寮管理等) 延床面積 564 m<sup>2</sup> 地上1階 1966年竣工
  - ④埼玉県立春日部高等技術専門校  
(管理棟・第2実習棟) 延床面積 4,756 m<sup>2</sup> 地上3階 1983年竣工  
(第1実習棟) 延床面積 1,765 m<sup>2</sup> 地上2階 1983年竣工
- 4 事業者 ジョンソンコントロールズ株式会社  
芙蓉総合リース株式会社  
株式会社ソーセツ

- |    |              |  |                    |
|----|--------------|--|--------------------|
| 5  | 契約金額         | 総支払限度額   | 188,649,300円       |
|    |              | 年度別支払限度額   | H22年度 90,999,300円  |
|    |              |  | H23年度～ 13,950,000円 |
| 6  | 契約期間         | 平成22年10月15日から平成30年3月31日まで  |                    |
| 7  | 省エネルギーサービス期間 | 平成23年4月1日から平成30年3月31日まで  |                    |
| 8  | 事業方式         | 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）に基づくBOT(Build Operate Transfer)方式 |                    |
| 9  | 省エネルギー率      | 15.8%（予定）  |                    |
| 10 | CO2削減率       | 24.8%（予定）  |                    |
| 11 | 光熱水費等ベースライン  | 31,772,471円/年  |                    |
| 12 | 光熱水費等削減予定額   | 17,277,074円/年  |                    |
| 13 | 光熱水費等削減予定率   | 54.4%  |                    |
| 14 | 光熱水費削減保証額    | 16,756,000円/年  |                    |
- 15 改修計画
- (1)空調方式を集中熱源から個別へ改修することによる燃料費及び運転業務の削減
  - (2)外気処理ユニットの導入による空調負荷低減、全熱交換器の導入
  - (3)高効率給湯器の導入、節水シャワー水栓の設置及び循環昇温装置の導入による光熱水費の削減
  - (4)照明設備の高効率化による光熱水費の削減
  - (5)遠隔監視を活用した空調設備保守業務の省力化

埼玉県総務部管財課（設備担当）

住所 〒330-9301

埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目15番1号

電話 048-830-2596（設備担当直通）

Fax 048-830-4743