

埼玉県浦和地方庁舎ESCO (Energy Service Company) 事業に関し、省エネルギーサービス契約を締結したので公表します。

平成16年9月30日

埼玉県知事 上田 清司

埼玉県浦和地方庁舎ESCO事業に関する省エネルギーサービス契約の締結について

埼玉県浦和地方庁舎を対象とした省エネルギーサービス契約を、平成16年9月10日に優先交渉権者と締結し、平成17年4月1日から省エネルギーサービスの提供を受けることとなった。

省エネルギーサービス契約概要

- 1 業務名 埼玉県浦和地方庁舎ESCO事業
- 2 業務場所 埼玉県さいたま市浦和区北浦和5-6-5
- 3 施設概要 延床面積：17,362㎡(庁舎棟及び別館)
地下2階地上5階(庁舎棟) 地下1階地上2階(別館)
1985年竣工
- 4 事業者 ユーエフジェイセントラルリース株式会社
株式会社山武
- 5 契約金額 総支払限度額 231,997,500円(消費税込み)
年度別支払限度額 25,777,500円(消費税込み)
- 6 契約期間 平成16年9月10日から平成26年3月31日まで
- 7 サービス料支払期間 平成17年度から平成25年度まで
- 8 事業方式 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号)に基づくBOT(Build Operate Transfer)方式
- 9 省エネルギー率 24.8%
- 10 CO₂削減率 25.9%
- 11 光熱水費等ベースライン 52,858,680円/年(消費税込み)
- 12 光熱水費等削減予定額 29,007,090円/年
(消費税込み。維持管理費削減分を含む。))
- 13 光熱水費等削減予定率 54.8%(維持管理費削減分を含む)
- 14 光熱水費削減保証額 27,300,000円/年(消費税込み)
- 15 省エネルギー改修計画
高効率熱源機(高効率冷温水発生機及び冷却塔)への交換
熱源1次ポンプのインバータ制御
熱源2次ポンプのインバータ制御
冷却水ポンプのインバータ制御

二酸化炭素による外気導入制御及び空調機ファンのインバータ制御
蛍光灯照明安定器のインバータ化
電力デマンド契約変更
節水バルブの採用
水道契約変更
中央監視システム更新及び省エネルギープログラム導入

埼玉県総務部管財課（設備担当）

住所 〒330-9301

埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目15番1号

電話 048-830-2596（設備担当直通）

Fax 048-830-4736