

埼玉県第二庁舎 ESCO (Energy Service Company) 事業に関し、省エネルギーサービス契約を締結したので公表します。

平成 27 年 8 月 28 日

埼玉県知事 上田 清司

埼玉県第二庁舎 ESCO 事業に関する 省エネルギーサービス契約の締結について

埼玉県第二庁舎を対象とした省エネルギーサービス契約を、平成 27 年 7 月 13 日に優先交渉権者と締結し、平成 28 年 4 月 1 日から省エネルギーサービスの提供を受けることとなりました。

契約概要

- | | | | |
|----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | 業務名 | 埼玉県第二庁舎 ESCO 事業 | |
| 2 | 業務場所 | 埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目 15 番 1 号 | |
| 3 | 施設概要 | 延床面積：33,513 m ²
鉄筋コンクリート造 地下 2 階 地上 10 階
昭和 49 年建築 | |
| 4 | 事業者 | 東京ガスエンジニアリングソリューションズ株式会社
((株)エネルギーアドバンスから社名変更 H27.4.2 登記)
新菱冷熱工業株式会社
株式会社深井設備工事
株式会社シンエイ | |
| 5 | 契約金額 | 総支払限度額 | 427,680,000 円 (消費税込) |
| | | 年度別支払限度額 | 71,280,000 円 (消費税込) |
| 6 | 契約期間 | 平成 27 年 7 月 13 日から平成 34 年 3 月 31 日まで | |
| 7 | サービス料支払期間 | 平成 28 年度から平成 33 年度まで | |
| 8 | 事業方式 | 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律
(平成 11 年法律第 117 号) に基づく B O T (Build Operate Transfer)
方式 | |
| 9 | 省エネルギー率 | 6.1% | |
| 10 | CO ₂ 削減率 | 5.9% | |
| 11 | 改修前光熱水費等 | 219,464,625 円 / 年 (消費税込) | |
| 12 | 光熱水費等削減予定額 | 31,477,386 円 / 年 (消費税込) | |

1 3 光熱水費等削減保証額 2 8 , 2 5 5 , 0 0 0 円 / 年 (消費税込み)

1 4 省エネルギー手法

- (1) 熱源容量の最適化 (空調負荷見直し)
- (2) 熱源システムの再構築 (新開発・節電型吸収冷温水機の導入、冷温水配管密閉化)
- (3) 搬送動力の削減 (ポンプの変流量制御)
- (4) 照明設備の省エネ制御 (人感センサー自動調光制御付照明)
- (5) 節水対策の実施 (大便器の洗浄水量調整)

埼玉県総務部管財課 (設備担当)

住所 〒330-9301

埼玉県さいたま市浦和区高砂三丁目 1 5 番 1 号

電話 048-830-2598 (設備担当直通)

Fax 048-830-4736