

埼玉県総合リハビリテーションセンター

ESCO 事業（2期）調査報告書

平成24年4月

埼玉県

目次

① 埼玉県総合リハビリテーションセンター-ESCO 事業（2期）調査報告書	1
② エネルギー光熱水費	3
③ 都市ガス使用量詳細	4
④ ベースライン	5
⑤ 機器一覧	8
⑥ 既存の ESCO 設備と調査実施設備	10

埼玉県総合リハビリテーションセンターESCO事業(2期) 調査報告書

総務部 管財課

総合リハビリテーションセンターは、大規模施設事業所に該当し、目標設定排出量取引制度の対象事業所である。

平成23年度から平成26年度に年平均8%のCO₂を削減する義務がある。

1 施設概要

竣工年	1981年竣工 1993年F棟増築
建物	RC造 A棟(地下1階 地上5階)、B棟(地上3階) C棟(地下1階 地上1階)、D棟(地下1階 地上2階) E棟(地上2階)、F棟(地下1階 地上5階) A、C、F棟に熱源あり
延床面積	32,026 m ² (車庫、R1棟除くESCO算定面積)
敷地面積	40,713 m ²
エネルギー費(光熱水費)	114,891千円/年(平成20、21、22年度平均)
エネルギー消費原単位	2,094 MJ/m ² ・年(平成20、21、22年度平均)
CO ₂ 基準排出量	3,033 t-CO ₂ /年
(ESCO対象維持管理・保守点検費)	18,335千円/年

2 省エネルギー診断に基づく省エネルギー改修内容

NO	改修内容
1	ボイラ-高効率化(炉筒煙管→貫流ボイラ-)
2	冷温水発生機高効率化
3	ポンプインバータ化
4	空調機の間欠運転
5	照明・誘導灯高効率化
6	節水器具の導入
7	設計費
約132,000千円	

3 省エネルギー達成度

一次エネルギー換算

エネルギー削減量 (GJ/年)	基準エネルギー消費量 (GJ/年)	省エネルギー率 (%)
5,231	67,078	7.8

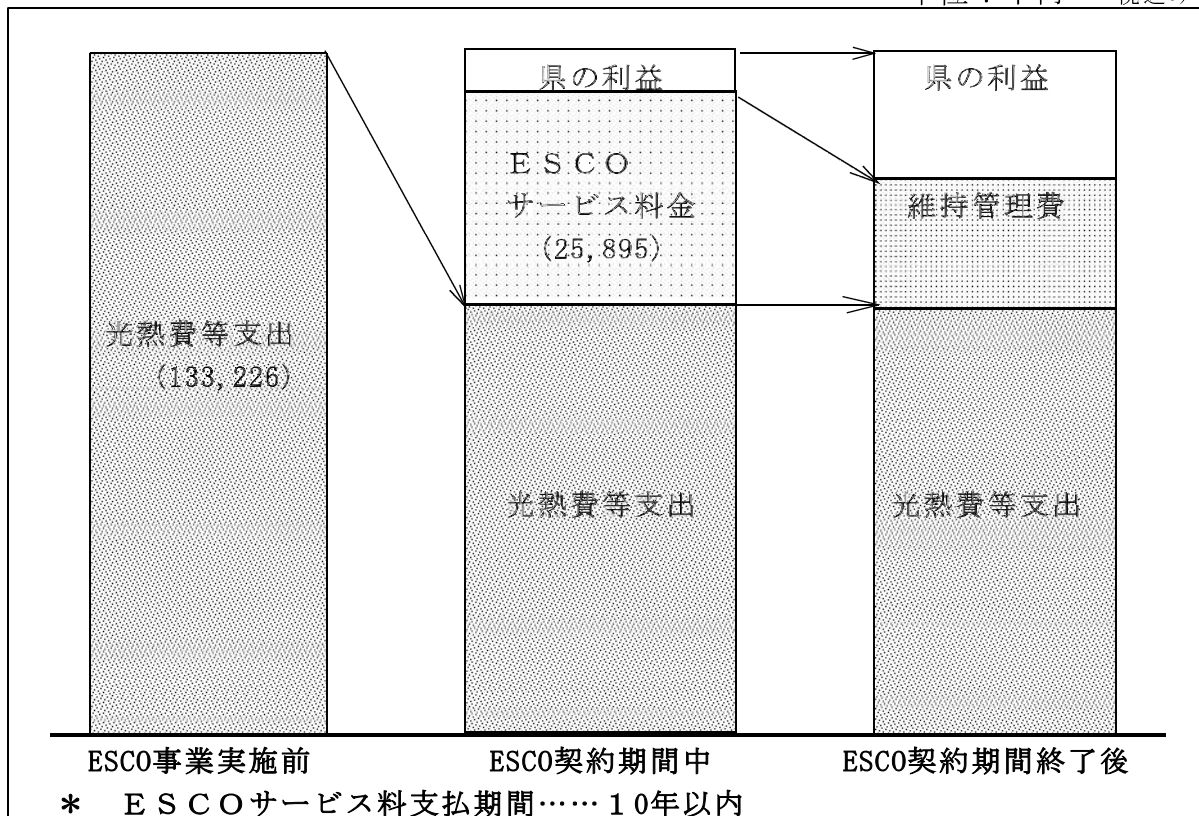
4 E S C O事業スキーム

(税込み)

事 項	内 容
契約の種別	シェアード・セイビングス契約（民間資金活用型契約）
事業費総額	258,950千円
支払期間	10年以内
E S C Oサービス料	25,895千円/年

5 E S C O事業の経費と利益配分

単位：千円 税込み



6 事業スケジュール

年 月	実 施 事 項
平成24年 4月 平成24年 7月	E S C O事業提案募集（P F I事業方式） 最優秀提案者の選定 詳細省エネルギー診断 包括的エネルギー管理計画書策定・協議
平成24年 9月	E S C O契約締結
平成24年10月	省エネルギー改修工事着手
平成25年 4月	省エネルギーサービス供用開始
平成34年 3月	契約期間終了

注) 本調査は、県で試算したものを参考として提示するものです。

総合リハビリテーションセンター光熱水費(H20～22)

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
電気(業務用)740kW	使用量(kWh)	158,904	183,552	172,752	258,048	277,656	238,344	152,592	175,104	208,392	196,440	167,376	2,353,416
	金額(円)	2,918,122	3,078,863	3,123,937	4,416,154	4,783,589	4,162,513	2,916,805	3,072,858	3,206,977	4,053,913	4,017,995	3,572,495
電気(従量電灯)	使用量(kWh)	245	236	192	204	217	216	264	258	280	276	246	2,852
	金額(円)	10,316	10,114	9,150	9,593	11,793	11,785	10,950	12,739	11,320	11,866	13,070	10,483
都市ガス	使用量(m3)	71,200	53,776	59,856	85,161	83,119	75,969	59,543	91,994	110,637	100,637	99,251	958,706
	金額(円)	4,526,800	3,869,267	4,221,840	5,689,252	5,857,100	5,417,854	4,408,756	5,576,808	7,321,890	8,653,541	7,009,365	6,439,620
水道	使用量(m3)	6,413	7,510		7,510		9,775		7,448	6,414		6,283	43,843
	金額(円)	2,118,480	2,487,072		2,487,072		3,248,112		2,466,240	2,118,816		2,074,800	14,513,520
													H20光熱水費計
													126,962,813

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
電気(業務用)740kW	使用量(kWh)	158,016	172,080	179,400	254,032	280,176	233,688	167,016	173,800	224,732	192,110	166,601	2,360,915
	金額(円)	3,060,356	2,766,153	2,908,324	3,531,862	4,035,872	3,340,233	2,666,668	2,547,785	2,770,029	3,263,660	3,002,560	2,781,372
電気(従量電灯)	使用量(kWh)	249	223	191	215	208	235	247	246	274	279	261	2,929
	金額(円)	10,994	9,545	10,572	10,905	8,771	11,138	11,416	9,554	10,199	10,339	11,963	8,884
都市ガス	使用量(m3)	65,565	50,396	65,391	85,389	87,817	67,895	60,878	81,037	99,749	97,933	96,915	927,591
	金額(円)	4,035,198	3,209,965	3,570,576	4,138,830	4,117,140	3,416,205	3,212,331	3,617,839	4,326,933	5,261,600	5,327,554	5,442,797
水道	使用量(m3)	6,744	7,115		7,115		9,377		7,734	6,998		7,078	45,046
	金額(円)	2,229,696	2,354,352		2,354,352		3,114,384		2,562,336	2,315,040		2,341,920	14,917,728
													H21光熱水費計
													101,393,850

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
電気(業務用)740kW	使用量(kWh)	175,378	179,400	206,904	283,034	317,927	285,107	167,220	180,740	203,829	195,308	154,172	2,524,088
	金額(円)	2,883,995	2,869,664	3,289,914	4,296,368	5,249,127	4,360,129	2,948,609	2,942,502	2,975,413	3,135,236	3,114,224	2,749,703
電気(従量電灯)	使用量(kWh)	251	228	182	193	189	231	240	256	287	231	201	2,743
	金額(円)	9,803	9,422	10,419	10,696	8,796	11,643	9,890	12,043	11,957	10,653	9,470	8,865
都市ガス	使用量(m3)	77,304	56,748	74,121	92,284	106,820	81,229	57,829	74,798	115,173	98,722	95,863	1,013,782
	金額(円)	4,499,863	3,574,461	4,600,770	5,737,971	6,101,785	4,922,204	3,652,537	4,397,179	4,722,076	6,220,301	5,546,864	5,552,916
水道	使用量(m3)	7,497	7,497		8,658		12,507		7,153	6,422		5,581	47,818
	金額(円)	2,482,704	2,482,704		2,872,800		4,166,064		2,367,120	2,121,504		1,838,928	15,849,120
													H22光熱水費計
													116,316,588

平成20年度総合リハビリテーションセンター-ESCO事業(2期)都市ガス使用量詳細

	総量	A棟 (Bo、CGS、 AR)	C棟 (GAR)	A棟 (厨房、 一般)	D棟 (一般)	F棟 (μ GT)	F棟 (GAR)	F棟 (BO)	F棟 (厨房)	F棟 (一般)	CGS
4月	71,200	46,556	805	459	21	6,315	1,851	14,814	379	0	23,361
5月	53,776	34,193	127	455	20	3,651	132	14,831	366	1	21,547
6月	59,856	37,742	109	614	22	5,267	941	14,764	397	0	25,213
7月	85,161	50,302	1,950	748	105	5,726	11,585	14,359	386	0	28,029
8月	83,119	49,470	1,915	685	119	5,784	11,641	13,170	335	0	28,009
9月	75,969	46,295	1,337	676	68	5,438	7,077	14,692	386	0	25,295
10月	59,543	37,745	9	617	23	6,134	58	14,572	384	1	24,872
11月	67,563	41,222	900	566	20	5,008	3,871	15,620	356	0	22,684
12月	91,994	56,437	2,147	673	22	5,866	6,470	19,974	405	0	24,167
1月	110,637	65,910	2,338	703	31	5,744	10,503	24,984	423	1	23,607
2月	100,637	60,064	2,347	638	46	5,692	9,440	22,050	360	0	23,866
3月	99,251	61,008	1,822	706	35	6,316	8,124	20,829	410	1	25,906
	958,706	586,944	15,806	7,540	532	66,941	71,693	204,659	4,587	4	296,556

平成21年度総合リハビリテーションセンター-ESCO事業(2期)都市ガス使用量詳細

	総量	A棟 (Bo、CGS、 AR)	C棟 (GAR)	A棟 (厨房、 一般)	D棟 (一般)	F棟 (μ GT)	F棟 (GAR)	F棟 (BO)	F棟 (厨房)	F棟 (一般)	CGS
4月	65,565	40,175	378	592	34	6,400	1,424	16,168	393	1	23,587
5月	50,396	30,604	12	609	21	5,023	103	13,614	410	0	20,598
6月	65,391	39,816	488	735	26	6,675	2,072	15,135	444	0	27,008
7月	85,389	51,142	1,893	891	45	6,945	9,716	14,341	416	0	27,883
8月	87,817	52,983	2,089	767	68	5,984	11,623	13,881	421	1	28,469
9月	67,895	41,538	1,454	657	32	5,781	4,552	13,488	393	0	24,082
10月	60,878	38,700	181	597	25	6,446	507	14,036	386	0	25,259
11月	68,626	42,839	0	574	23	5,707	4,743	14,291	448	1	22,269
12月	81,037	50,965	36	685	25	5,558	7,133	16,247	388	0	23,937
1月	99,749	61,625	3	665	34	5,683	11,054	20,214	470	1	17,461
2月	97,933	63,661	5	651	57	5,695	10,192	17,272	400	0	22,773
3月	96,915	61,698	0	699	39	6,576	8,402	19,049	452	0	26,308
	927,591	575,746	6,539	8,122	429	72,473	71,521	187,736	5,021	4	289,634

平成22年度総合リハビリテーションセンター-ESCO事業(2期)都市ガス使用量詳細

	総量	A棟 (Bo、CGS、 AR)	C棟 (GAR)	A棟 (厨房、 一般)	D棟 (一般)	F棟 (μ GT)	F棟 (GAR)	F棟 (BO)	F棟 (厨房)	F棟 (一般)	CGS
4月	77,304	47,582	0	585	24	6,333	5,630	16,754	395	1	23,693
5月	56,748	34,249	14	563	18	5,372	855	15,282	395	0	21,101
6月	74,121	45,766	732	761	24	6,959	5,726	13,767	386	0	27,245
7月	92,284	55,154	1,613	801	78	6,603	14,402	13,240	393	0	27,592
8月	106,820	64,692	1,874	835	112	7,097	18,205	13,575	430	0	27,976
9月	81,229	48,885	1,172	726	140	6,385	10,121	13,387	412	1	25,316
10月	57,829	36,242	103	607	19	6,384	767	13,320	387	0	23,940
11月	74,798	46,322	1,113	581	17	6,256	5,207	14,852	450	0	22,142
12月	82,891	50,940	1,728	571	20	5,928	7,370	15,962	371	1	22,000
1月	115,173	71,735	2,514	516	60	6,187	11,802	21,902	457	0	23,222
2月	98,722	61,873	2,570	144	135	5,843	9,202	18,579	376	0	22,413
3月	95,863	59,176	2,629	172	143	6,286	8,248	18,808	401	0	19,992
	1,013,782	622,616	16,062	6,862	790	75,633	97,535	189,428	4,853	3	286,632

◆ベースライン

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
電気(業務用)740kW	164,099	178,344	186,352	265,038	291,919	252,379	162,276	166,196	176,548	212,317	194,619	162,716	2,412,803
	¥2,954,157	¥2,904,893	¥3,107,391	¥4,081,461	¥4,689,529	¥3,954,291	¥2,844,027	¥2,854,315	¥2,984,139	¥3,484,269	¥3,378,259	¥3,034,523	¥40,271,254
電気(従量電灯)	248	229	188	204	204	227	250	253	269	280	246	206	2,804
	¥10,371	¥9,693	¥10,047	¥10,398	¥9,786	¥11,522	¥10,752	¥11,445	¥11,158	¥10,952	¥11,501	¥9,410	¥127,035
都市ガス	71,356	53,640	66,456	87,611	92,585	75,031	59,416	70,329	85,307	108,519	99,097	97,343	966,690
	¥4,353,953	¥3,551,231	¥4,131,062	¥5,188,684	¥5,358,675	¥4,585,421	¥3,757,874	¥4,530,608	¥5,456,966	¥6,711,814	¥5,961,261	¥5,811,777	¥59,399,326
水道		6,884		7,761		10,553		7,445		6,611		6,314	45,568
		¥2,276,960		¥2,571,408		¥3,509,520		¥2,465,232		¥2,185,120		¥2,085,216	¥15,093,456
3年平均													
維持管理費用					¥13,400,000								
①施設中央監視業務					¥4,935,000								
②自動制御装置保守点検業務					¥18,335,000								
エネルギーコスト+維持管理費用													¥114,891,071

エネルギーコスト(3年平均光熱水費) 合計

維持管理費用

- ①施設中央監視業務
- ②自動制御装置保守点検業務

¥13,400,000
¥4,935,000
¥18,335,000

※ボイラー更新による運転・維持管理費低減を見込んでいる。

エネルギーコスト+維持管理費用

合計 ¥133,226,071

◆単価

種別	金額	単位
電力量(夏季)	15.92	円/kW
電力量(その他季)	14.56	円/kW
都市ガス	61	円/m ³
水道	331	円/m ³

◆エネルギー使用量見込み

種別	使用量	単位
A棟ボイラー【2台分】	303,000	m ³
F棟ボイラー【2台分】	190,000	m ³
F棟吸収式冷温水機【2台分】	97,400	m ³

【対象機器一覧表No.1】

設備	機器等	台数	明細		台	系統		
			仕様					
受変電・配電設	受電線 変圧器	25	3φ6.6 kV 50Hz 常用線(1回線受電)					
			6.6 kV	210 V(三相)	300 KVA	3		
			6.6 kV	210 V(三相)	200 KVA	4		
			6.6 kV	210 V(三相)	150 KVA	3		
			6.6 kV	210 V(三相)	100 KVA	2		
			6.6 kV	210 V(三相)	50 KVA	1		
			6.6 kV	210 V(三相→単相)	150 KVA	1	スコットTr	
			6.6 kV	210-105 V(単相)	300 KVA	1		
			6.6 kV	210-105 V(単相)	150 KVA	5		
			6.6 kV	210-105 V(単相)	100 KVA	1		
	6.6 kV	210-105 V(単相)	50 KVA	3				
	6.6 kV	210-105 V(単相)	30 KVA	1				
	進相コンデンサ	5	6.6 kV	100 KVA		3		
			6.6 kV	75 KVA		1		
			6.6 kV	20 KVA		1		
発電機	2	350 KW			1	ガスエンジンコージェネレーション		
		80 KW			1	マイクロスタービン		
吸収式冷凍機	吸収式冷凍機	1	870 KW/h		1	A・B・D・E棟		
吸収式冷温水機	吸収式冷温水機	4	879 KW(冷房)	577 KW(暖房)	1	A・B・D・E棟		
			208.2 KW(冷房)	152.3 KW(暖房)	1	C棟1F体育館系統		
			362,880 kcal/h(冷房)	311,000 kcal/h(暖房)	2	F棟		
ヒートポンプチラー	ヒートポンプチラー	1	64 KW(冷房)	50 KW(暖房)	1	A棟24H系統		
ヒートポンプ	ヒートポンプ	4	5600 KW/h(冷房)	5,900 KW/h(暖房)	1	D棟1Fミーティングルーム		
			2,240 KW/h(冷房)	3,200 KW/h(冷房)	3	D棟1F 生活訓練室、研修生宿泊室、宿直室		
冷却塔	冷却塔	6	1,630 kW/h		2	A・B・D・E棟		
			388.4 kW/h		2	C棟1F 体育館系統		
			3.7 kW/h		2	F棟 冷温水発生機系統		
			3.7 kW/h		1	F棟 水熱源水系統		
熱搬送設備	冷水1次ポンプ	28	18.5 kW		2	A・B・D・E棟		
	温水1次ポンプ		5.5 kW		1	A・B・D・E棟		
	温水1次ポンプ		11 kW		1	A・B・D・E棟		
	温水1次ポンプ		0.75 kW		2	F棟		
	温水2次ポンプ		1.5 kW		3	F棟		
	冷温水2次ポンプ		12.5 kW		4	A・B・D・E棟		
	冷温水ポンプ		1.5 kW		1	A棟24H系統		
	冷温水1次ポンプ		3.7 kW		1	C棟1F体育館系統		
	冷温水1次ポンプ		3.7 kW		2	F棟		
	冷温水2次ポンプ		3.7 kW		4	F棟		
	冷却水ポンプ		30 kW		2	A・B・D・E棟		
	冷却水ポンプ		5.5 kW		1	C棟1F体育館系統		
	冷却水ポンプ		15 kW		2	F棟		
熱源水水ポンプ	15 kW		2	F棟				
空調機	空調機	18	2.2 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-1	1	A棟B1F食堂系統	
			2.2 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-2	1	A棟B1F厨房系統	
			7.5 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-3	1	A棟B1F・1F系統	
			5.5 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-4	1	B棟1F系統	
			15 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-5	1	A棟2F～5F系統	
			3.7 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-6	1	B棟2F系統	
			3.7 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-7	1	B棟3F系統	
			5.5 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-8	1	B棟3F大会議室系統	
			7.5 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-9	1	C棟B1Fプール系統	
			7.5 kW(SA)	kW(RA)	AHU-10	1	A棟1F理学療法室系統	
			30 kW(SA)	kW(RA)	AHU-11	1	C棟1F体育館系統	
			5.5 kW(SA)	kW(RA)	AHU-12	1	D棟1F・2F管理訓練棟系統	
	外調機			5.5 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-1	1	F棟1F系統
				3.7 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-2	1	F棟2F系統
				3.7 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-3	1	F棟3F系統
				3.7 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-4	1	F棟4F系統
				3.7 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-5	1	F棟5F系統
				5.5 kW(SA)	— kW(RA)	AHU-6	1	F棟1F厨房系統
				ファンコイル ユニット	FCU	401	0.046～ kW	
0.043～ kW			85				B棟	
0.102～ kW			31				D棟	
0.093～ kW			27				E棟	
0.093～ kW			155				F棟	

【対象機器一覧表No.2】

設備	機器等	台数	明細		台	系統
			仕様			
パッケージ エアコン	PAC	32	22,400 kcal/h(冷房)	24,400 kcal/h(暖房) PAC-1	1	
			5,600 kcal/h(冷房)	6,100 kcal/h(暖房) PAC-1a	4	A棟B1F 食堂
			9,000 kcal/h(冷房)	9,300 kcal/h(暖房) PAC-2	1	A棟B1F 男子更衣室
			5,600 kcal/h(冷房)	5,900 kcal/h(暖房) PAC-4	1	A棟1F 歯科事務室
			9,000 kcal/h(冷房)	9,300 kcal/h(暖房) PAC-5	1	B棟1F 外来処置室
			9,000 kcal/h(冷房)	9,300 kcal/h(暖房) PAC-6	1	A棟1F 物理療法室
			8,000 kcal/h(冷房)	9,300 kcal/h(暖房) PAC-7	1	A棟1F 検査測定室
			8,000 kcal/h(冷房)	9,300 kcal/h(暖房) PAC-8	1	A棟1F 木工室
			63,000 kcal/h(冷房)	72,000 kcal/h(暖房) PAC-9	1	A棟1F 作業療法室
			4,500 kcal/h(冷房)	4,800 kcal/h(暖房) PAC-10	1	A棟1F 個人訓練室
			22,400 kcal/h(冷房)	24,500 kcal/h(暖房) PAC-11	1	A棟2F 相談部事務室
			11,200 kcal/h(冷房)	12,200 kcal/h(暖房) PAC-12	1	A棟2F ナース仮眠室
			7,100 kcal/h(冷房)	7,600 kcal/h(暖房) PAC-13	1	C棟1F 健康増進科職員室
			5,600 kcal/h(冷房)	5,900 kcal/h(暖房) PAC-14	1	A棟1F 警備室
			75,000 kcal/h(冷房)	30,000 kcal/h(暖房) PAC-11	1	B棟2F 相談室
			22,400 kcal/h(冷房)	13,300 kcal/h(暖房) PAC-1	1	F棟2F 手術室(1)
			15,480 kcal/h(冷房)	— kcal/h(暖房) PAC-2	1	F棟2F 手術室(2)
			11,200 kcal/h(冷房)	8,800 kcal/h(暖房) PAC-3	1	F棟2F 歯科手術室
			31,500 kcal/h(冷房)	25,000 kcal/h(暖房) PAC-4	1	F棟2F 無菌ホール
			11,200 kcal/h(冷房)	13,300 kcal/h(暖房) PAC-5	1	F棟3F HCU室
			11,200 kcal/h(冷房)	7,000 kcal/h(暖房) PAC-6	1	F棟3F 置換術室
			11,200 kcal/h(冷房)	— kcal/h(暖房) PAC-7	1	F棟B1F 解剖室
			9,000 kcal/h(冷房)	9,600 kcal/h(暖房) PAC-8	1	F棟1F X線テレビ室
			21,200 kcal/h(冷房)	16,400 kcal/h(暖房) PAC-9	1	F棟2F CPU室
			11,200 kcal/h(冷房)	11,800 kcal/h(暖房) PAC-10	1	F棟1F MRI室
			12,500 kcal/h(冷房)	13,500 kcal/h(暖房) PAC-11	1	F棟1F CT室
8,000 kcal/h(冷房)	9,600 kcal/h(暖房) PAC-12	1	F棟1F MRI操作室			
4,500 kcal/h(冷房)	4,900 kcal/h(暖房) PAC-13	1	F棟B1F 霊安室			
31,500 kcal/h(冷房)	42,800 kcal/h(暖房) PAC-14	1	F棟1F MRIコンピューター室			
11,200 kcal/h(冷房)	— kcal/h(暖房) PAC-15	1	F棟1F 厨房			
ボイラ	蒸気ボイラ	6	340,000 kcal/h		2	A棟
	蒸気ボイラ		422 kW		2	F棟
	排気ガス蒸気ボイラ		188 kg/h		1	ESCO設備
	排熱回収温水ボイラ		12,420 kg/h		1	ESCO設備
ボイラ補機類	押込送風機	4	1.1 kW		2	A棟
	押込送風機		5.5 kW		2	F棟
	給水ポンプ	5	7.5 kW		2	A棟
	給水ポンプ		3.7 kW		2	F棟
	給水ポンプ		0.75 kW		1	ESCO設備
	ガスブースターポンプ		3.7 kW		1	F棟
貯湯槽	貯湯槽	5	5,000 L		2	A棟
			3,000 L		1	D棟
			2,400 L		2	F棟
貯湯槽補機	給湯1次ポンプ	9	0.75 kW		2	A棟
	給湯循環ポンプ		0.4 kW		4	A棟
	給湯循環ポンプ		0.75 kW			C棟
	給湯循環ポンプ		7.5 kW		1	D棟
	給湯循環ポンプ		0.2 kW			D棟
	給湯循環ポンプ		0.75 kW		2	F棟
換気設備	還気ファン	6	1.5 kW	FR-1	1	F棟2F 手術室(1)
			1.5 kW	FR-2	1	F棟2F 手術室(2)
			1.5 kW	FR-3	1	F棟2F 歯科手術室
			3.7 kW	FR-4	1	F棟2F 無菌室
			1.5 kW	FR-5	1	F棟3F HCU室
			0.75 kW	FR-6	1	F棟3F 置換術室
	給気ファン	21	5.5 kW	SF-1	1	A棟B1F 電気室発電機室
			5.5 kW	SF-2	1	A棟B1F 設備機械室
			11 kW	SF-3	1	A棟B1F ボイラー室
			11 kW	SF-4	1	A棟B1F 厨房
			1.5 kW	SF-5	1	C棟 体育館更衣室
			1.5 kW	FS-1	1	F棟B1F 熱源機械室
			2.2 kW	FS-2	1	F棟B1F ボイラー室
			1.5 kW	FS-3	1	F棟B1F 設備機械室
			0.75 kW	FS-4	1	F棟B1F ホンパ室
			3.7 kW	FS-5	1	F棟B1F 電気室
			0.4 kW	FS-6	1	F棟B1F 自家発電室
			5.5 kW	FS-7	1	F棟B1F 自家発電機室(非常)
0.4 kW	FS-8	1	F棟B1F 倉庫			

【対象機器一覧表No.3】

設備	機器等	台数	明細		台	系統	
			仕様				
換気設備	給気ファン		0.4 kW	FS-9	1	F棟B1F マニホール室	
			1.5 kW	FS-10	1	F棟1F 洗濯室	
			0.2 kW	FS-11	1	F棟1F ベットメイク室内滅菌室	
			0.4 kW	FS-12	1	F棟RF No.3ELV機械室	
			0.4 kW	FS-13	1	F棟2F 中材オートクレーブ	
			0.4 kW	FS-14	1	F棟RF PH1機械室	
			0.4 kW	FS-15	1	F棟1F MRI室	
			0.25 kW	VS-1	1	F棟1F 高圧酸素機械室	
		排気ファン	288	5.5 kW	EXF-1	1	A棟B1F 電気室発電機室
	7.5 kW			EXF-2	1	A棟B1F 設備機械室	
	5.5 kW			EXF-3	1	A棟B1F ボイラー室	
	1.1 kW			EXF-4	1	A棟B1F 厨房	
	3.7 kW			EXF-5	1	A棟 西側便所	
	1.5 kW			EXF-6	1	A棟 東側便所	
	1.5 kW			EXF-7	1	A棟 2~5階浴室	
	1.5 kW			EXF-8	1	A棟 B1F、1F一般	
	3.7 kW			EXF-9	1	A棟 2~5階一般	
	1.5 kW			EXF-10	1	A棟 食堂配膳室	
	0.4 kW			EXF-11	1	A棟B1F 倉庫	
	0.4 kW			EXF-12	1	A棟1F 水治療室	
	2.2 kW			EXF-13	1	A棟1F 理学療法室	
	1.5 kW			EXF-14	1	B棟 便所	
	0.75 kW			EXF-15	1	B棟 湯沸室	
	5.5 kW			EXF-16	1	B棟1F 一般	
	0.2 kW			EXF-17	1	B棟1F 旧X線テレビ室	
	1.5 kW			EXF-18	1	B棟2F 一般	
	0.4 kW			EXF-19	1	B棟2F 相談部	
	0.4 kW			EXF-20	1	B棟2F 相談部、汚物処理室	
	1.5 kW			EXF-22	1	B棟3F 一般	
	2.2 kW			EXF-23	1	B棟 大会議室	
	0.75 kW			EXF-24	1	C棟 フール更衣室	
	0.75 kW			EXF-25	1	C棟 フール便所	
	0.4 kW			EXF-26	1	C棟 体育館更衣室	
	0.4 kW			EXF-27	1	C棟 体育館便所	
	2.2 kW			EXF-29	2	C棟 フール	
	0.065 kW			EXF-30	1	A棟B1F 厨房浴室	
	0.065 kW			EXF-31	1	A棟2F NS診療処置室	
	0.065 kW			EXF-32	1	A棟 汚物処理室用ELV機械室	
	0.065 kW			EXF-33	1	B棟 ELV機械室	
	0.035 kW			EXF-34	1	C棟 体育館椅子庫	
	0.023 kW			EXF-35	1	A棟1F 言語聴覚療法室	
	0.023 kW			EXF-36	1	A棟1F 言語聴覚療法室	
	0.065 kW			EXF-37	1	A棟1F 言語聴覚療法室	
	0.05 kW			EXF-38	1	A棟1F リハビリテーション部倉庫	
	0.024 kW			EXF-39	1	A棟1F リハビリテーション部倉庫	
	0.024 kW	EXF-40	2	A棟B1F 浴室			
	0.05 kW	EXF-41	1	A棟B1F 中央監視室			
0.05 kW	EXF-42	1	A棟1F 警備室				
0.104 kW	EXF-45	2	A棟 ELV機械室				
0.039 kW	EXF-47	2	A棟B1F 吸引ポンプ室、酸素ポンプ室				
0.75 kW	EXF-48	1	C棟 体育館空調機械室				
0.16 kW	EXF-49	1	A棟1F 言語聴覚療法室				
0.75 kW	EXF-50	1	C棟 フール機械室				
0.025 kW	FE-1	1	D棟1F 身障者便所				
0.115 kW	FE-2	1	D棟1F 生活訓練室				
0.017 kW	FE-3	1	D棟1F 生活訓練室				
0.04 kW	FE-4	1	D棟1F 社会復帰支援担当室				
0.017 kW	FE-5	3	D棟1F 食品倉庫、生活訓練室、休憩室				
0.05 kW	FE-6	1	D棟RF ELV機械室				
0.017 kW	FE-7	1	D棟1F 宿直室				
0.029 kW	FE-8	6	D棟1F 職員便所、男・女便所、2F男・女便所				
0.4 kW	FE-9	1	D棟1F 生産・サービス訓練室				
0.04 kW	FE-10	1	D棟1F 研修生宿泊室				
0.029 kW	FE-11	4	D棟1F 陶芸室、木工室、2Fパソコン基礎室、一般事務室				
0.4 kW	FE-12	1	D棟1F 配膳室				
0.2 kW	FE-13	1	D棟1F 倉庫				
0.1 kW	FE-14	1	D棟1F 更衣室				
0.04 kW	FE-15	6	D棟1F 医務室、事務室、作業訓練室				

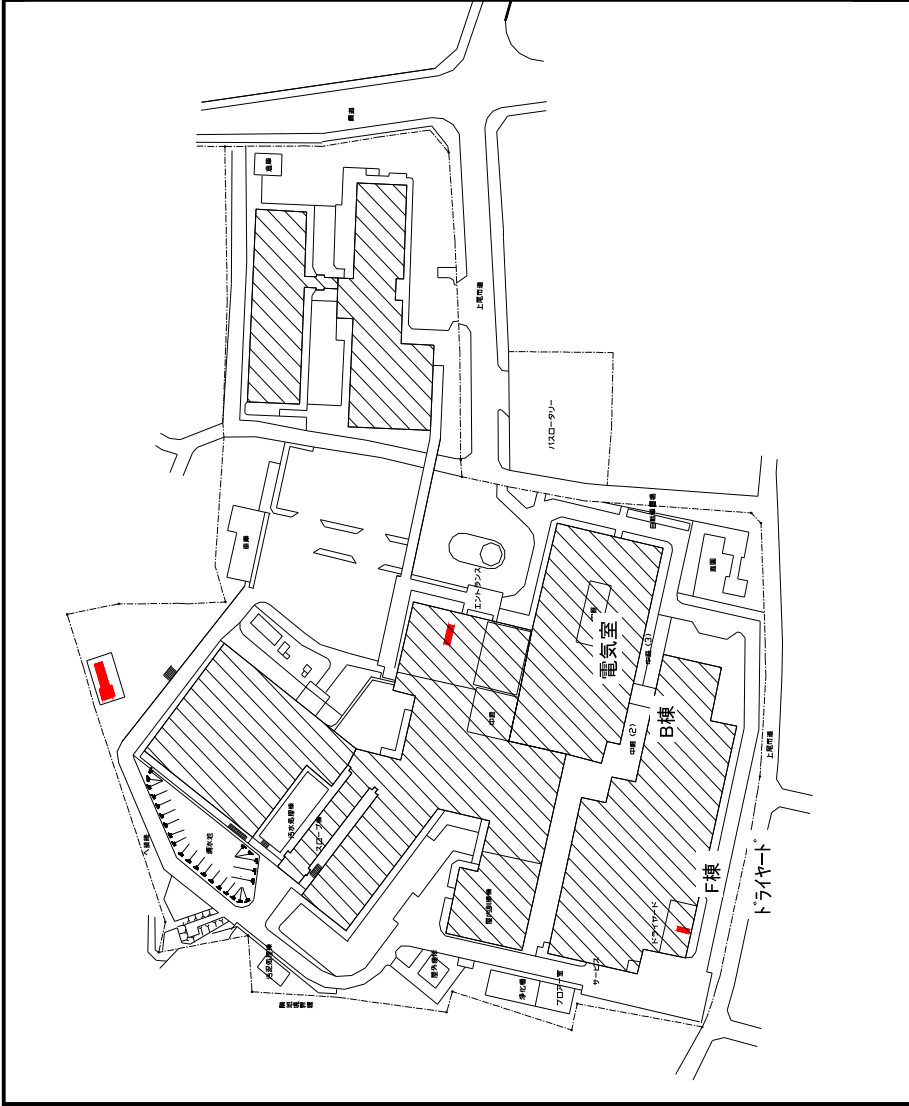
【対象機器一覧表No.4】

設備	機器等	台数	明細		系統	
			仕様	台		
換気設備	排気ファン		0.017 kW	FE-16	2	D棟1F 生産訓練室、2F器材庫
			0.017 kW	FE-17	4	D棟1F 生産訓練室・ファイル庫・2F倉庫A・B
			0.2 kW	FE-18	1	D棟1F 宿直室
			0.1 kW	FE-19	1	D棟1F 湯沸室
			0.0305 kW	FE-20	2	D棟2F 生活リハPT室
			0.04 kW	FE-21	2	D棟2F 生活リハOT室
			0.04 kW	FE-22	3	D棟2F 作業訓練室
			0.029 kW	FE-23	1	D棟2F 相談室
			0.4 kW	FE-24	1	D棟B1F 電気室
			0.4 kW	FE-25	1	D棟B1F 空調機械室
			0.2 kW	FE-26	2	E棟1F 若年性プログラム訓練室、2F相談室
			0.1 kW	FE-27	1	D棟1F 宿直室
			0.029 kW	FE-28	4	E棟1F 男・女便所、洗面洗濯室
			0.029 kW	FE-29	4	E棟2F 男・女便所、洗面洗濯室
			0.023 kW	FE-30	1	E棟1F 調理訓練室
			0.023 kW	FE-31	1	E棟2F 集会室
			0.052 kW	FE-32	2	D棟1F 研修生宿泊室、配膳室前便所
			0.035 kW	FE-33	2	D棟1F 研修生宿泊室
			0.75 kW	FE-1	1	F棟B1F 熱源機械室
			0.75 kW	FE-2	1	F棟B1F ホイラー室
			1.5 kW	FE-3	1	F棟B1F 設備機械室
			0.75 kW	FE-4	1	F棟B1F ホンパ室
			5.5 kW	FE-5	1	F棟B1F 電気室
			0.4 kW	FE-6	1	F棟B1F 自家発室
			3.7 kW	FE-7	1	F棟B1F 電気室
			0.4 kW	FE-8	1	F棟B1F 倉庫
			0.2 kW	FE-9	1	F棟B1F マニホール室
			0.75 kW	FE-10	1	F棟B1F 中央集塵機械室
			3.7 kW	FE-11	1	F棟1F 主厨房
			0.75 kW	FE-12	1	F棟3F 中央便所
			0.75 kW	FE-13	1	F棟4F 中央便所
			0.75 kW	FE-14	2	F棟2F 生体工学研究室、5F 中央便所
			0.2 kW	FE-15	1	F棟3F 特浴室
0.2 kW	FE-16	1	F棟4F 特浴室			
0.2 kW	FE-17	1	F棟5F 彩の湯			
0.75 kW	FE-18	1	F棟3・4・5F 食堂			
0.2 kW	FE-19	1	F棟3F 置換術室内便所・浴室			
1.5 kW	FE-20	1	F棟1F 洗濯室			
0.4 kW	FE-21	1	F棟1F ヘットメイク室内滅菌室			
0.4 kW	FE-22	1	F棟PH1 No.4ELV機械室			
0.4 kW	FE-23	1	F棟PH1 No.3ELV機械室			
0.4 kW	FE-24	1	F棟PH1 空調機械室内No.5ELV機械室			
0.4 kW	FE-25	1	F棟PH1 No.1・2ELV機械室			
0.4 kW	FE-26	1	F棟2F 中材オートクレーブ			
0.4 kW	FE-27	1	F棟PH1 PH1 機械室			
0.2 kW	FE-28	1	F棟1F 高圧酸素室			
0.4 kW	FE-29	1	F棟1F MRI室			
0.1 kW	VE-1	28	F棟B1F・1F・2F・3F・4F・5F			
0.25 kW	VE-2	62	F棟1F・2F・3F・4F・5F			
0.035 kW	VE-3	42	F棟B1F・1F・2F・3F・4F・5F			
0.035 kW	VE-4	11	F棟1F・2F・3F・4F・5F			
0.06 kW	VE-5	1				
給排水設備	揚水ポンプ	4	15 kW		2	A棟B1F 上水ポンプ
			15 kW		2	F棟B1F 揚水ポンプ
昇降機	エレベーター	12	11 kW	1号機	1	A棟寝台用
			11 kW	2号機	1	A棟乗用
			11 kW	3号機	1	A棟乗用
			3.7 kW	4号機	1	A棟配膳用
			3.7 kW	5号機	1	A棟職員用
			19 kW	6号機	1	B棟乗用
			7.5 kW	1号基	1	D棟乗用
			9.5 kW	1号機	1	F棟寝台用
			9.5 kW	2号機	1	F棟寝台用
			15 kW	3号機	1	F棟乗用
3.7 kW	4号機	1	F棟配膳用			
4.5 kW	5号機	1	F棟職員用			
その他機器						

既存のESCO設備と調査実施設備

第1期ESCO事業の概要

ESCO設備	設置場所	備考
加圧ポンプ電機350kW級	C棟 北側屋外	
排熱投入型吸入吸収冷温水機 880kW級	A棟 B1F 機械室	
7/10kV 6.6kV 80kW級	F棟 B1F トライヤード	
熱源機77 (A棟)の変流量制御	A棟 B1F 機械室	
冷却水77 × 1台 77-77設置	A棟 B1F 機械室	
冷水77 × 1台 77-77設置	A棟 B1F 機械室	
冷温水二次77 (A棟)の変流量制御	A棟 B1F 機械室	
冷温水二次77 × 4台 77-77設置	A棟 B1F 機械室	
温水一次77 (A棟)の台数制御	A棟 B1F 機械室	
温水77 × 2台 (異容量) 77-77設置	A棟 B1F 機械室	
熱源機77 (F棟)の変流量制御	F棟 B1F 機械室	
熱源水77 × 2台 77-77設置	F棟 B1F 機械室	
冷温水77 × 2台 77-77設置	F棟 B1F 機械室	
外調機の77-77制御	A棟	
77-77設置 150kW × 1台	A棟	
77-77設置 3.7kW × 2台	B棟	
77-77設置 3.7kW × 4台、5.5kW × 1台	F棟	
空調機運転77-77 5台	A、B、C、D棟	
厨房の換気量制御		
77-77設置 11.0kW × 2台、2.2kW × 1台	A棟 厨房	
77-77設置 5.5kW × 1台、3.7kW × 1台	F棟 厨房	
蛍光灯安定器 (省エネ型)77-77安定器)		
40W-2~3灯 × 238台	A棟	
40W-2~6灯 × 162台	B棟	
40W-1~2灯 × 69台	D棟	
40W-1~2灯 × 215台	F棟	
屋光利用促進導入 (連続調光型77-77安定器)		
40W-2灯用 × 72台、77-77台数 1台	B棟	
40W-2灯用 × 18台、77-77台数 1台	D棟	
40W-2灯用 × 24台、77-77台数 2台	F棟	
高効率変圧器		
1相 150kVA × 1台、3相 200kVA × 2台	A棟 B1F 電気室	
節水77 247個	A、F棟	
BEMS装置 1式		



第2期ESCO事業調査設備

新ESCO事業導入設備	設置場所	設置年
炉筒煙管ボイラー4.8×2基→貫流式ユニット1基	A棟	昭和56年
炉筒煙管ボイラー2.4×2基→貫流式ユニット1基	F棟	平成5年
冷温水養生機効率化 × 1基	F棟	
冷却水ポンプ変流制御	A棟、F棟	
空調機間欠運転制御	A棟、F棟	
外灯・蛍光灯高効率化	A棟、B棟、F棟	
誘導灯LED化	A~F棟	
大便器トイレ節水	F棟	

注) 第2期ESCO調査設備は県での試算を行ったものである。