

寄居町

建築各種申請べんり帳

1. 所管課等

| | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|--------|--|
| 1 | 建築確認※ ¹ 検査関係 | 寄居町 都市計画課 | TEL | (代)048-581-2121 |
| | | 〒369-1292 | FAX | 048-581-1173 |
| | | 大里郡寄居町大字寄居1180-1 | E-mail | toshikei@town.yorii.saitama.jp |
| | | 埼玉県熊谷建築安全センター | TEL | 048-533-8776 |
| | | 〒360-0841 | FAX | 048-533-1631 |
| | | 熊谷市新堀500 | E-mail | k338776@pref.saitama.lg.jp |
| 2 | 開発許可※ ² 適合証明 | 寄居町 都市計画課 | TEL | (代)048-581-2121 |
| | | 〒369-1292 | FAX | 048-581-1173 |
| | | 大里郡寄居町大字寄居1180-1 | E-mail | toshikei@town.yorii.saitama.jp |
| | | 深谷市消防本部 | TEL | 048-571-0119 |
| 3 | 消防法 | 〒366-0029 | FAX | |
| | | 深谷市上敷免858 | E-mail | |
| | | 熊谷県土整備事務所 | TEL | 048-533-8778 |
| 4 | 道路 河川 | 〒360-0841 | FAX | 048-530-1270 |
| | | 熊谷市新堀500 | E-mail | |
| | | 寄居町 建設課 | TEL | (代)048-581-2121 |
| | | 〒369-1292 | FAX | 048-581-1173 |
| | | 大里郡寄居町大字寄居1180-1 | E-mail | ks102g@town.yorii.saitama.jp |
| | | | | |

※1 町役場では、受付業務のみ

詳細については、埼玉県熊谷建築安全センターで対応（TEL 048-533-8775）

※2 町役場では、受付業務のみ

詳細については、埼玉県川越建築安全センター東松山駐在で対応（TEL 0493-22-4341）

2. 適用される各種条例等

| | | |
|---|---------|--|
| 1 | 建築基準法関係 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 埼玉県建築基準法施行条例 ・ 埼玉県建築基準法施行細則 ・ 埼玉県高齢者、障害者等が円滑に利用できる建築物の整備に関する条例（埼玉県建築物バリアフリー条例） |
| 2 | 都市計画法関係 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 埼玉県都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例・施行規則 ・ 寄居町水と緑のまちづくり条例・施行規則 |
| 3 | その他 | |

寄居町

3. 設計に用いる条件

| | | |
|---|------------|--|
| 1 | 垂直積雪量 | 33cm |
| | | ただし、H12告示1455号第2の式（※）により算出した数値が30cmを超える場合は、当該数値 （※） 垂直積雪量（m）=0.0005 × 標高（m） + 0.28 |
| 2 | 地表面粗度区分 | III |
| 3 | 基準風速（Vo） | 30m/秒 |
| 4 | 庁舎所在地の緯度経度 | 東経 139° 11' 35" 北緯 36° 07' 06" 標高 99.6m |
| 5 | 日影規制の注意点 | 新築・増築を問わず、市街化調整区域に日影を生じさせる場合も、日影規制がかかります。 必ず周辺の市街化調整区域の容積率を確認してください。 都市計画図の購入及び閲覧：寄居町都市計画課 |

4. 区域の指定

| 1 | 建築基準法 法22条の指定区域 | 用途地域の定めのある地域 | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|--|--|----|--------|----------|----|
| 2 | 建築基準法第49条に 基づく特別用途地区 | 根拠条例 寄居町 都市計画課 (代)048-581-2121/(直)048-581-1357 問い合わせ | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>区域</th> <th>主な締結事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>あり</td> <td>あり</td> </tr> </tbody> </table> | | | 区域 | 主な締結事項 | あり | あり |
| 区域 | 主な締結事項 | | | | | | | |
| あり | あり | | | | | | | |
| 3 | 建築基準法第57条の 5に基づく高層住居 誘導地区 | 問い合わせ 寄居町 都市計画課 ((代)048-581-2121) | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>適用区域</th> <th>建蔽率の最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> | | | 種類 | 適用区域 | 建蔽率の最高限度 | なし |
| 種類 | 適用区域 | 建蔽率の最高限度 | | | | | | |
| なし | なし | なし | | | | | | |
| 4 | 建築基準法第58条に 基づく高度地区 | 問い合わせ 寄居町 都市計画課 ((代)048-581-2121) | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>適用区域</th> <th>高さの最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> | | | 種類 | 適用区域 | 高さの最高限度 | なし |
| 種類 | 適用区域 | 高さの最高限度 | | | | | | |
| なし | なし | なし | | | | | | |

寄居町

| 5 | 建築基準法第59条に基づく高度利用地区 | 問い合わせ 寄居町 都市計画課 ((代)048-581-2121) <table border="1" data-bbox="432 230 1390 495"> <thead> <tr> <th>地区</th> <th colspan="2">容積率の最高限度/最低限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">なし</td> <td colspan="2">なし</td> </tr> <tr> <th>建蔽率の最高限度</th> <th>敷地面積の最低限度</th> </tr> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <th colspan="2">壁面の位置制限</th> </tr> <tr> <td colspan="2">なし</td> </tr> </tbody> </table> | 地区 | 容積率の最高限度/最低限度 | | なし | なし | | 建蔽率の最高限度 | 敷地面積の最低限度 | なし | なし | 壁面の位置制限 | | なし | |
|--------------|--------------------------|--|----------|----------------|----|--------------|---------|--------|----------|-----------|----|----|---------|--|----|--|
| 地区 | 容積率の最高限度/最低限度 | | | | | | | | | | | | | | | |
| なし | なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建蔽率の最高限度 | 敷地面積の最低限度 | | | | | | | | | | | | | | |
| | なし | なし | | | | | | | | | | | | | | |
| | 壁面の位置制限 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 建築基準法第60条に基づく特定街区 | 問い合わせ 寄居町 都市計画課 ((代)048-581-2121) <table border="1" data-bbox="432 618 1390 882"> <thead> <tr> <th>街区</th> <th>容積率の最高限度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">なし</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <th>高さの最高限度</th> </tr> <tr> <td>なし</td> </tr> <tr> <th>壁面の位置制限</th> </tr> <tr> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> | 街区 | 容積率の最高限度 | なし | なし | 高さの最高限度 | なし | 壁面の位置制限 | なし | | | | | | |
| 街区 | 容積率の最高限度 | | | | | | | | | | | | | | | |
| なし | なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 高さの最高限度 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 壁面の位置制限 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 建築基準法第68条の2に基づく地区計画 | 根拠条例 なし 問い合わせ 寄居町 都市計画課 ((代)048-581-2121) <table border="1" data-bbox="432 1050 1390 1254"> <thead> <tr> <th>地区整備計画区域</th> <th>条例で定めている主な事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | 地区整備計画区域 | 条例で定めている主な事項 | なし | なし | | | | | | | | | | |
| 地区整備計画区域 | 条例で定めている主な事項 | | | | | | | | | | | | | | | |
| なし | なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 建築基準法第69条に基づく建築協定 | 根拠条例 寄居町建築協定条例 問い合わせ 寄居町 都市計画課 (048-581-1357) <table border="1" data-bbox="432 1420 1390 1512"> <thead> <tr> <th>区域</th> <th>主な締結事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>なし</td> <td>なし</td> </tr> </tbody> </table> | 区域 | 主な締結事項 | なし | なし | | | | | | | | | | |
| 区域 | 主な締結事項 | | | | | | | | | | | | | | | |
| なし | なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 建築基準法第86条に基づく一団地認定 | <table border="1" data-bbox="432 1563 1390 1740"> <thead> <tr> <th>地名地番</th> <th>団地名</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>寄居町大字三ヶ山368外</td> <td>資源循環工場</td> <td>産廃処理施設</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | 地名地番 | 団地名 | 備考 | 寄居町大字三ヶ山368外 | 資源循環工場 | 産廃処理施設 | | | | | | | | |
| 地名地番 | 団地名 | 備考 | | | | | | | | | | | | | | |
| 寄居町大字三ヶ山368外 | 資源循環工場 | 産廃処理施設 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 建築基準法施行令第80条の3に基づく特別警戒区域 | 1.寄居町ハザードマップ 2.埼玉県河川砂防課ホームページ 域指定の関係図書は、熊谷県土整備事務所及び寄居町自治防災課にて縦覧できます。 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 都市計画法第58条の | 問い合わせ 寄居町 都市計画課 (048-581-1357) <table border="1" data-bbox="432 2011 1390 2047"> <thead> <tr> <th>地区計画</th> <th>地区整備計画で定める主な事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | 地区計画 | 地区整備計画で定める主な事項 | | | | | | | | | | | | |
| 地区計画 | 地区整備計画で定める主な事項 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

寄居町

| | | | |
|----|-------------------------------------|---|-------------------------|
| 11 | 2に基づく地区計画 (建築基準法第68条の2に基づくものを除く) | 富田谷津工業地区 | 用途、敷地面積、壁面、形態・意匠、垣・柵の構造 |
| | | 彩の国資源循環工場第Ⅱ期事業地区 | 用途、敷地面積、壁面、形態・意匠、垣・柵の構造 |
| 12 | 景観法第81条に基づく景観協定区域 | 問い合わせ 寄居町 都市計画課 ((代)048-581-2121) | |
| | | 区域 | 主な締結事項 |
| | | なし | なし |
| 13 | 都市計画区域編入時期 | 昭和 28年 9月 11日 | 都市計画図 |
| 14 | 省エネルギー基準地域区分 | 問い合わせ 熊谷建築安全センター 確認・安全担当 (048-533-8775) | |
| | | 市町村名 | 地域区分 |
| | | 寄居町 | 5地域 |

5. 適合証明の要否

| | | | |
|---|----------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | 都市計画法施行規則第60条の規定に基づく適合証明必要 | 都市計画区域（非線引き区域） | 開発区域の敷地面積 3,000㎡以上 |
|---|----------------------------|----------------|--------------------|

6. その他の届出等

| 届出等 | 対象 | | 時期 | 提出先 |
|----------------------|--|----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1 高層建築物等の 防災計画 | 高さ31mを超える建築物 建築基準法施行令第147条の2各号に掲げる建築物 | | 確認申請の前まで | 県建築安全課 |
| | 届出 | 床面積が300㎡以上の住宅 | 工事着工の21日前まで (※2) | 熊谷建築安全センター |
| 2 建築物省エネ法 | 適合性判定申請 | 床面積が300㎡以上の建築物(非住宅) | 工事着手前(※1) | 熊谷建築安全センター 又は 登録省エネ判定機関 |
| | 認定申請 | 誘導基準（容積率特例）認定又は基準適合（表示）認定を希望する場合 | 認定種別や特例の時期等により異なる | 熊谷建築安全センター |

寄居町

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 3 | 建築物環境配慮制度 (CASSBEE埼玉県) | 床面積が2,000㎡以上の建築物 | 工事着工の21日前まで | 熊谷建築安全センター |
| 4 | 福祉のまちづくり条例 | 特定生活関連施設に該当する場合 | 工事着工の30日前まで | 寄居町都市計画課 (経由のみ) |
| 5 | 建設リサイクル法 | 解体工事で床面積が80㎡以上 新築・増築等で床面積500㎡以上ほか | 工事着工の7日前まで | 熊谷建築安全センター |
| 6 | 長期優良住宅 | 認定を希望する場合 | 工事着工の前まで | 熊谷建築安全センター |
| 7 | 低炭素建築物新築等計画 | 認定を希望する場合 | 工事着工の前まで | 県建築安全課 |
| 8 | 埼玉県景観条例 | 区域ごとに一定規模を超える建築物・工作物等 | 工事着工の30日前まで | 寄居町都市計画課 |
| 9 | 埼玉県屋外広告物条例 | 屋外広告物を掲出する場合 | 工事着工の前まで | 寄居町都市計画課 |
| 10 | 埼玉県中高層建築物の事業報告 | 区域ごとに一定規模を超える建築物等 | 確認申請の前まで | 寄居町都市計画課 (経由のみ) |
| 11 | ふるさと埼玉の緑を守り育てる条例 | 敷地面積1,000㎡以上 | 確認申請の前まで | 北部環境管理事務所 |
| 12 | 小規模住戸形式集合住宅の建築に関する指導指針 | 床面積が25㎡未満の住戸又は住室を15以上有する建築物 | 建築事業報告書（中高層建築物）提出時 or 確認申請書提出時 | 寄居町都市計画課 (経由のみ) |

※ 各種届出は、適用除外となる場合があります。詳しくは、提出先までお問合せください。

※1 適合性判定通知書の原本または写しを、建築確認申請書に添付する必要があります。

※2 民間審査機関による評価書（建築物エネルギー消費性能基準に適合するものに限る。）を提出する場合は、3日前まで。

※3 問合せ先： 寄居町都市計画課（TEL（代）048-581-2121）